

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално грађевинске послове
Одсек за комуналне послове и легализацију
Обреновац ул.Бука Карацића бр.74
Број: СЛУЖБЕНО
10.11.2025. године
Обреновац

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВНОСНАЖНО

ДАНА 10. 11. 2025. ГОДИНЕ

Бугарски Јелена



На основу члана 27. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. Гласник РС“ број 91/2025), Градска општина Обреновац, Одељење за урбанизам и комунално грађевинске послове, Одсек за комуналне послове и легализацију доноси:

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПКА

I Дана 24.10.2025. године ступањем на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ број 91/2025), а на основу члана 27. став 1 престаје да важи Закон о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“ број 96/2015,83/2018,81/2020-УС, 1/2023-УС и 62/2023).

II Поступци започети у складу са одредбама Закон о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“ број 96/2015,83/2018,81/2020-УС, 1/2023-УС и 62/2023) обустављају се даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ број 91/2025), сходно члану 27. став 2. Овог закона.

III Овим решењем обухваћени су сви предмети започети по одредбама Закона о озакоњењу објекта који нису правноснажно окончани, а који се воде у евиденцији надлежног органа, сходно члану 27. став 3 овог закона.

IV Овим колективним решењем обавештавају се сви подносиоци захтева и заинтересована лица да се поступци озакоњења више не покрећу и не спроводе, те да се даљи поступци воде искључиво по прописима Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ број 91/2025).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 27. Став 1 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ број 91/2025), прописано је да даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закона о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“ број 96/2015,83/2018,81/2020-УС, 1/2023-УС и 62/2023).

Чланом 27. став 2 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ број 91/2025), прописано је да се поступци започети у складу са одредбама Закон о озакоњењу објекта („Сл. гласник РС“ број 96/2015,83/2018,81/2020-УС, 1/2023-УС и 62/2023) обустављају даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ број 91/2025).

Како је нови закон ступио на снагу дана 24.10.2025. године, овај орган је донео колективно решење на основу члана 27. Став 3 Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл. гласник РС“ број 91/2025).

За евидентирање и упис права својине на непокретностима може се поднети пријава електронским путем Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије. Рок за подношење пријаве почиње да тече истеком рока од 45 дана од дана ступања на снагу овог закона и траје 60 дана.

Против овог решења није дозвољена жалба, с обзиром да се ради о акту општег обавештења јавности.

Ово решење постаје правноснажно даном доношења.

Решење доставити:

- Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Обреновац
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију градске управе града Београда
- Огласној табли ГО Обреновац
- Сајт ГО Обреновац
- архиви

Обрађивач,
Бугарски Невена, дипл. правник

Бугарски Невена



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Марина Јеринић, дипл. правник

Марина Јеринић