

Председник Градске општине Обреновац по претходно прибављеној сагласности Већа градске општине Обреновац, дана 16.04.2024. године, на основу чл. 52. Статута градске општине Обреновац („Сл.лист града Београда" бр. 98/19 пречишћен текст бр.2 и 144/19), Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац („Сл.лист града Београда" бр. 83/23 и 99/23) Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља градска општина Обреновац, („Сл.лист града Београда" бр. 83/23 и 99/23) на образложени предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословног простора са седнице од 16.04.2024.године, на седници Већа ГО Обреновац, донео је

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА ЧИЈИ ЈЕ КОРИСНИК ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА**

**I** **ДАЈЕ СЕ** у закуп на одређено време *до 5 година*, путем прикупљања затворених писаних понуда, **пословни простор** који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац. Пословни простори који су предмет овог огласа се налазе:

1. у Баљевцу, ул. Живковићева бр. 6 површине **32,00 m<sup>2</sup>**, пословни простор се налази у другој зони. Почетна висина закупнине у другој зони износи 310,00 дин/m<sup>2</sup>, без урачунаог ПДВ-а.
2. у Ратарима, ул. Савска бр. 82 површине **77,90 m<sup>2</sup>**, пословни простор се налази у другој зони. Почетна висина закупнине у другој зони износи 310,00 дин/m<sup>2</sup>, без урачунаог ПДВ-а.
3. у Скели, ул Мила Манића Албанте бр.14 површине **21,33 m<sup>2</sup>**, пословни простор се налази у другој зони. Почетна висина закупнине у другој зони износи 310,00 дин/ m<sup>2</sup>, без урачунаог ПДВ-а.

**II** **Пословни простори се издају за све намене.**

**III** **Пословни простори се издају у виђеном стању.**

**Напомена:** Понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.

**IV** **Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по m<sup>2</sup> оглашеног простора.**

**V** **Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.**

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

**VI** **Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:**

1. попуњен, потписан и оверен Образац понуде за пословни простор, који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту, предузетнику или осталим физичким лицима која су регистрована ради обављања делатности у складу са посебним прописима: (назив и седиште, лице за контакт, контакт телефон, ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци, копирана или исчитана биометријска лична карта);
2. оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издате од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа;