**ОБАВЕШТЕЊЕ О КОНКУРСУ ЗА ДИЗАЈН**

**Јавни наручилац:**

Градска општина Обреновац

Вука Караџића бр. 74

11500 Обреновац

Србија

**ПИБ:** 102700379

**НСТЈ ознака:** РС110  
**Особа за контакт:** Милица Лековић 8726-467,

Мирослава Арсић 8726-445

**Електронска пошта**: [milica.lekovic@obrenovac.org.rs](mailto:milica.lekovic@obrenovac.org.rs)

Интернет адреса: www.obrenovac.rs

**Комуникација:**

Документација о конкурсу је доступна уз бесплатан, неограничен и несметан приступ на интернет страници наручиоца.

Додатне информације су доступне на : [milica.lekovic@obrenovac.org.rs](mailto:milica.lekovic@obrenovac.org.rs)

Планови, пројекти, дизајн или пријаве морају се доставити на писарницу Управе ГО Обреновац, Вука Караџића 74, без обзира на начин предаје (непосредно или поштом) до 22.12.2021. године до 12.00 часова.

**Врста јавног наручиоца:**

Органи аутономне покрајине или органи јединица локалне самоуправе

**Основна делатност:**

Опште јавне услуге

**Предмет набавке:**

Израда урбанистичко-архитектонског решења новог градског трга и пешачке зоне са идејним решењем пословно-комерцијалних објеката у центру Градске општине Обреновац.

**Главнa CPV oзнака:**

71240000-2

**Референтни број:**

Х-01 бр. 06-3/67 од 29.10.2021.године.

**Опис набавке:**

Предмет конкурса је израда идејног архитектонско-урбанистичког решења, односно идејног решења новог градског трга и пешачке зоне са решењем пословно-комерцијалних објеката у блоковима 3б3 и 3г у центру градске општине Обреновац на простору између улица Милоша Oбреновића и Бошка Бухе, уз поштовање програмских услова, а у оквирима урбанистичких параметара ПДР-а.

Идејно архитектонско-урбанистичко решење треба да понуди најадекватнији начин уређења пешачке зоне, као и активирање приземља контактних грађевинских парцела и функционалну и волуметријску целовитост простора. Такође, потребно је израдити јединствено идејно решење објеката у блоковима 3б3 и 3г како би се постигао бољи ефекат у погледу обликовања простора. Објекат у блоку 3б3 намењен је за ватрогасну станицу и полицијску станицу Обреновац.

**Правни, економски, финансијски и технички подаци:**

Приликом израде идејног решења које ће учествовати на Конкурсу мора учествовати бар један пројектант архитектруре.

Критеријуми за оцењивање пројекта:

Поред поштовања и задовољења услова из програма и конкурсног задатка, те усклађености конкурсног решења са датим урбанистичким условима и препорукама Жири ће вредновати конкурсне радове на основу следећих општих критеријума:

1. **просторни критеријум** - процена квалитета решења са аспекта архитектонске и урбанистичке организације простора и функционалне повезаности различитих намена, односа делова и целине простора и објекта, просторни комфор, квалитет простора, инжењерска рационалност и техничка изводљивост, максимално:

...............................................................................................................................................**30 бодова;**

1. **програмски критеријум** - процена функционалности и функционалне оправданости решења са аспекта изградње, експлоатације и рационалног коришћења простора, процена поштовања и задовољења конкурсног задатка, максимално:

...............................................................................................................................................**25 бодова;**

1. **економски критеријум** - процена економичности и ефикаснсти, економски аспекти пројектованог решења, економска адекватност решења конкурсном задатку, рационалност и практичност, поузданост у коришћењу и експлоатацији, предвиђени трошкови одржавања (огледа се кроз приказ планиране бруто и нето површине објекта, односа између нето корисне површине продајног простора и нето површине осталих простора/зона, мера енергетске ефикасности, предложене материјале, рационалност конструктивнх склопова, решење одржавања објекта), максимално:

...............................................................................................................................................**15 бодова;**

1. **естетски критеријум** - према коме се процењује: оригиналност, иновативност и уметничка вредност, изворност и креативна посебност, целовитост и доследност решења, уклопљеност у амбијенталну целину, максимално:

...............................................................................................................................................**20 бодова;**

1. **еколошки критеријум** - процена односа према заштити, очувању и унапређењу квалитета животне средине, одрживо коришћење природних ресурса, смањење потрошње енергије и коришћење обновљивих извора енергије, максимално:

..............................................................................................................................................**10 бодова;**

На основу наведених критеријума за оцењивање конкурсних радова Жири доноси своје одлуке. Критеријуми за оцењивање наведени су по редоследу значаја. Жири кроз процену степена у коме конкурсно решење испуњава неке или све од утврђених критеријума оцењује конкурсне радове додељујући бодове.

Аутор је дужан да поштује услове расписа и општих конкурсних услова у погледу реализације рада након завршетка Конкурса.

**Административни подаци:**

Рок за подношење планова, пројеката, дизајна или пријаве:

**Датум:** 22.12.2021. године, локално време 12.00 часова

**Језик на коме планови и пројекти, дизајн, пријаве и понуде могу бити поднете:** српски

Подаци о наградама:

У складу са извршеним бодовањем биће додељене награде.

Број и вредност награда које ће се доделити:

Прва награда - **450.000,00 динара** (у нето износу);

Друга награда - **100.000,00 динара** (у нето износу);

Трећа награда **- 50.000,00 динара** (у нето износу);

Жири ће доделити једну прву награду, при чему има право да преостали фонд награда расподели и другачије од наведеног.

Жири ће расподелу награда извршити у свему према одредбама Правилника о конкурсима из области архитектуре и урбанизма, са могућношћу и другачије расподеле награда у оквиру предвиђеног наградног фонда.

Све награде учесницима исплаћује Расписивач (Општина Обреновац). Исплата награда у нето износу са увећаним припадајућим порезима и доприносима - са урачунатим ПДВ-ом ће се извршити преносом средстава на текући рачун Аутора, у року од 45 дана од дана објављивања резултата конкурса.

Победнику конкурса неће се додељивати уговор.

**Одлука Жирија је обавезујућа за наручиоца.**

**Датум слања Обавештења:** 01.11.2021.године