

ОБАВЕШТЕЊЕ О КОНКУРСУ ЗА ДИЗАЈН

Јавни наручилац:

Градска општина Обреновац

ПИБ: 102700379

Вука Караџића бр. 74

11500 Обреновац

Србија

НСТЈ ознака: РС110

Особа за контакт: Милица Лековић

Телефон: 011/8726-467.

Електронска пошта: milica.lekovic@obrenovac.org.rs

Интернет страница: www.obrenovac.rs

Комуникација:

Документација о конкурсима је доступна уз бесплатан, неограничен и несметан приступ на интернет страници наручиоца.

Додатне информације су доступне на: milica.lekovic@obrenovac.org.rs

Планови, пројекти, дизајн или пријаве морају се доставити на писарницу Управе ГО Обреновац, Вука Караџића бр. 74, без обзира на начин предаје (непосредно или поштом) до 20.09.2021. године до 12.00 часова.

Конкурс ће бити објављен на интернет страници наручиоца, и у дневном листу „Српски Телеграф“.

Врста јавног наручиоца:

Органи аутономне покрајине или органи јединице локалне самоуправе

Основна делатност:

Опште јавне услуге

Предмет набавке:

Израда архитектонског - урбанистичког решења новог градског трга и пешачке зоне са идејним решењем пословно-комерцијалних објеката у центру градске општине Обреновац.

Главна CPV ознака:

71240000-2 – Архитектонске, инжењерске услуге и услуге планирања

Референтни број:

X-01 бр.06-3/48 од 22.07.2021 године.

Опис набавке:

Предмет конкурса је израда идејног архитектонско-урбанистичког решења, односно идејног решења новог градског трга и пешачке зоне са решењем пословно-комерцијалних објеката у блоковима 3б3 и 3г у центру градске општине Обреновац на простору између улица Милоша Обреновића и Бошка Бухе, уз поштовање програмских услова, а у оквирима урбанистичких параметара ПДР-а.

Идејно архитектонско-урбанистичко решење треба да понуди најадекватнији начин уређења пешачке зоне, као и активирање приземља контактних грађевинских парцела и функционалну и волуметријску целовитост простора. Такође, потребно је израдити јединствено идејно решење објеката у блоковима 3б3 и 3г како би се постигао бољи ефекат у погледу обликовања простора. Објекат у блоку 3б3 намењен је за ватрогасну станицу и полицијску станицу Обреновац.

Правни, економски, финансијски и технички подаци:

Приликом израде идејног решења које ће учествовати на Конкурсу мора учествовати бар један пројектант архитектуре.

Критеријуми за оцењивање пројеката:

Поред поштовања и задовољења услова из програма и конкурсног задатка, те усклађености конкурсног решења са датим урбанистичким условима и препорукама Жири ће вредновати конкурсне радове на основу следећих општих критеријума:

- просторни критеријум** - процена квалитета решења са аспекта архитектонске и урбанистичке организације простора и функционалне повезаности различитих намена, односа делова и целине простора и објекта, просторни комфор, квалитет простора, инжењерска рационалност и техничка изводљивост, максимално:
.....**30 бодова;**
- програмски критеријум** - процена функционалности и функционалне оправданости решења са аспекта изградње, експлоатације и рационалног коришћења простора, процена поштовања и задовољења конкурсног задатка, максимално:
.....**25 бодова;**
- економски критеријум** - процена економичности и ефикасности, економски аспекти пројектованог решења, економска адекватност решења конкурсном задатку, рационалност и практичност, поузданост у коришћењу и експлоатацији, предвиђени трошкови одржавања (огледа се кроз приказ планиране бруто и нето површине објекта, односа између нето корисне површине продајног простора и нето површине осталих простора/зона, мера енергетске ефикасности, предложене материјале, рационалност конструктивних склопова, решење одржавања објекта), максимално:
.....**15 бодова;**

4. **естетски критеријум** - према коме се процењује: оригиналност, иновативност и уметничка вредност, изворност и креативна посебност, целовитост и доследност решења, уклопљеност у амбијенталну целину, максимално:

.....**20 бодова;**

5. **еколошки критеријум** - процена односа према заштити, очувању и унапређењу квалитета животне средине, одрживо коришћење природних ресурса, смањење потрошње енергије и коришћење обновљивих извора енергије, максимално:

.....**10 бодова;**

На основу наведених критеријума за оцењивање конкурсних радова Жири доноси своје одлуке. Критеријуми за оцењивање наведени су по редоследу значаја. Жири кроз процену степена у коме конкурсно решење испуњава неке или све од утврђених критеријума оцењује конкурсне радове додељујући бодове.

Аутор је дужан да поштује услове расписа и општих конкурсних услова у погледу реализације рада након завршетка Конкурса.

Административни подаци:

Рок за подношење планова, пројеката, дизајна или пријаве:

Датум : 20.09.2021. Локално време: 12.00 часова

Језик на коме планови пројекти, дизајн, пријаве и понуде могу бити поднете: српски

Подаци о наградама:

У складу са извршеним бодовањем биће додељене награде.

Број и вредност награда које ће се доделити:

Прва награда - **300.000,00 динара** (у нето износу);

Друга награда - **200.000,00 динара** (у нето износу);

Трећа награда - **100.000,00 динара** (у нето износу);

Жири ће доделити једну прву награду, при чему има право да преостали фонд награда расподелити и другачије од наведеног.

Жири ће расподелу награда извршити у свему према одредбама Правилника о конкурсима из области архитектуре и урбанизма, са могућношћу и другачије расподеле награда у оквиру предвиђеног наградног фонда.

Све награде учесницима исплаћује Расписивач (Општина Обреновац). Исплата награда у нето износу са увећаним припадајућим порезима и доприносима - са урачунатим ПДВ-ом ће се извршити преносом средстава на текући рачун Аутора, у року од 45 дана од дана објављивања резултата конкурса.

Победнику конкурса неће се додељивати уговор.

Одлука жирија је обавезујућа за наручиоца.

Имена изабраних чланова и заменика жирија:

1. Милорад Косановић, дипл. правник, председник Жирија,
2. Златко Миловановић, дипл. инж. арх, члан Жирија,
3. Александра Јовичић, дипл. инж. арх, члан Жирија,
4. Душица Сретеновић, дипл. инж. арх, члан Жирија,
5. Данило Добричанин, члан Жирија,
6. Звездан Павловић, члан Жирија,
7. Миле Јовановић, дипл. инж. грађ, члан Жирија

Заменици чланова Жирија (према редном броју члана жирија):

1. Весна Ђоковић, дипл. прост. планер, заменик председника Жирија,
2. Зоран Ђорломановић, члан Већа ГО, заменик члана Жирија,
3. Снежана Михајловска Шијак, дипл. инж. арх, заменик члана Жирија,
4. Јелена Стојановић, мастер струковни инж. грађ, заменик члана Жирија,
5. Милош Николић, заменик члана Жирија,
6. Милета Аничич, заменик члана Жирија,
7. Љубиша Вулановић, дипл. инж. грађ, заменик члана Жирија

Датум слања Обавештења: 28.07.2021. године.