

На основу чл. 22. ст. 1. и чл. 69. ст. 1. тач. 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019), члана 28. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС бр. 88/2011, 104/16 и 95/2018), чл. 30. и чл. 38. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Топловод“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 85/16 од 05.09.2016. и 103/2016 од 28.10.2016. године) и чл. 27. ст. 10. Статута ЈКП „Топловод“ Обреновац (број 2016-6887/1 од 20.10.2016. године, Надзорни одбор ЈКП „Топловод“ Обреновац је на LVIII седници одржаној дана 14.09.2020. године донео следећу

## О Д Л У К У

1. Усваја се измена и допуна **Ценовника основних и осталих комуналних услуга које плаћају непосредни корисници ЈКП „Топловод“ Обреновац за дванаестомесечно плаћање** („Сл. лист града Београда“ бр. 13/2014 од 01.03.2014. године, 75/2015 од 10.12.2015. године, 19/2016 од 18.03.2016. године, 80/2016 од 01.08.2016, 101/2016 од 17.10.2016, 12/2017 од 13.03.2017. године, 17/2017 од 07.04.2017. године, 106/2017 од 27.12.2017. године, 79/2018 од 29.08.2018. године, 144/2019 од 30.12.2019. године и 73/2020 од 12.06.2020. године у даљем тексту: Ценовник), на следећи начин:

У делу под називом „Испорука топлотне енергије“:

Код редног броја 1. „За домаћинства“ – обрачун по  $m^2$  – уместо „Основна цена 45,87 ПДВ 10% 4,59 УКУПНО 50,45“ уписује се „Основна цена 50,37 ПДВ 10% 5,04 УКУПНО 55,41“;

Код редног броја 2. „За установе (Установа за МНРО и црквени објекти на територији општине Обреновац)“ – обрачун по  $m^2$  – уместо „Основна цена 45,87 ПДВ 10% 4,59 УКУПНО 50,45“ уписује се „Основна цена 50,37 ПДВ 10% 5,04 УКУПНО 55,41“;

Код редног броја 4. „За пословни простор“ – обрачун по  $m^2$  – уместо „Основна цена 68,81 ПДВ 10% 6,88 УКУПНО 75,70“ уписује се „Основна цена 75,55 ПДВ 10% 7,56 УКУПНО 83,11“

У делу под називом „Ценовник цене прикључка на систем даљинског грејања“,

**Код редног броја 1.** „Прикључак индивидуалног стамбеног објекта на систем даљинског грејања“ – обрачун по  $m^2$  – уместо „Основна цена 800,00 ПДВ 20% 160,00 УКУПНО 960,00“ уписује се „Основна цена 878,40 ПДВ 20% 175,68 УКУПНО 1.054,08“;

**Код редног броја 1а** „Структура цене је“:

**код тачке „Изградња магистралне мреже -  $дин/m^2$ “** уместо „Основна цена 500,00, ПДВ 20% 100,00, УКУПНО 600,00“ уписује се „Основна цена 549,00, ПДВ 20% 109,80, УКУПНО 658,80“;

**код тачке „Изградња примарног прикључка -  $дин/m^2$ “** уместо „Основна цена 150,00, ПДВ 20% 30,00, УКУПНО 180,00“ уписује се „Основна цена 164,70, ПДВ 20% 32,94, УКУПНО 197,64“;

**Тачка „Изградња топлотне подстанице (грађевински и машински део) -  $дин/m^2$  –** Основна цена 150,00, ПДВ 20% 30,00, УКУПНО 180,00.“ мења се и гласи: „Изградња примарног дела топлотне подстанице -  $дин/m^2$  – Основна цена 164,70, ПДВ 20% 32,94, УКУПНО 197,64“;

**Код редног броја 2.** „Прикључак индивидуалног пословног објекта на систем даљинског грејања“ – обрачун по  $m^2$  – уместо „Основна цена 800,00 ПДВ 20% 160,00 УКУПНО 960,00“ уписује се „Основна цена 878,40 ПДВ 20% 175,68 УКУПНО 1.054,08“;

**Код редног броја 2а** „Структура цене је“:

**код тачке „Изградња магистралне мреже - дин/м<sup>2</sup>“** уместо „Основна цена 500,00, ПДВ 20% 100,00, УКУПНО 600,00“ уписује се „Основна цена 549,00, ПДВ 20% 109,80, УКУПНО 658,80“;

**код тачке „Изградња примарног прикључка - дин/м<sup>2</sup>“** уместо „Основна цена 150,00, ПДВ 20% 30,00, УКУПНО 180,00“ уписује се „Основна цена 164,70, ПДВ 20% 32,94, УКУПНО 197,64“;

**тачка „Изградња топлотне подстанице (грађевински и машински део) - дин/м<sup>2</sup> –** Основна цена 150,00, ПДВ 20% 30,00, УКУПНО 180,00.“ мења се и гласи: „Изградња примарног дела топлотне подстанице - дин/м<sup>2</sup> – Основна цена 164,70, ПДВ 20% 32,94, УКУПНО 197,64“;

**Код редног броја 3** „Прикључак објекта колективног становања и пословног простора у оквиру објекта колективног становања на систем даљинског грејања“ - обрачун по м<sup>2</sup> – уместо „Основна цена 1.350,00 ПДВ 20% 270,00 УКУПНО 1.620,00“ уписује се „Основна цена 1.482,30 ПДВ 20% 296,46 УКУПНО 1.778,76“;

**Редни број 4** „Структура цене је“ **постаје редни број 3а** и истовремено:

**код тачке „Изградња магистралне мреже - дин/м<sup>2</sup>“** уместо „Основна цена 800,00, ПДВ 20% 160,00, УКУПНО 960,00“ уписује се „Основна цена 878,40, ПДВ 20% 175,68, УКУПНО 1.054,08“;

**код тачке „Изградња примарног прикључка - дин/м<sup>2</sup>“** уместо „Основна цена 275,00, ПДВ 20% 55,00, УКУПНО 330,00“ уписује се „Основна цена 301,95, ПДВ 20% 60,39, УКУПНО 362,34“;

**тачка „Изградња топлотне подстанице (грађевински и машински део) - дин/м<sup>2</sup> –** Основна цена 275,00, ПДВ 20% 55,00, УКУПНО 330,00“ мења се и гласи: „Изградња примарног дела топлотне подстанице - дин/м<sup>2</sup> – Основна цена 301,95, ПДВ 20% 60,39, УКУПНО 362,34“;

**Редни број 5** „Прикључак индустријског објекта на систем даљинског грејања – по киловату инсталиране снаге“ **постаје редни број 4** и истовремено се мења тако што се уместо „Основна цена 9.000,00, ПДВ 20% 1.800,00, УКУПНО 10.800,00“ уписује „Основна цена 9.882,00, ПДВ 20% 1.976,40 УКУПНО 11.858,40“

2. Измене и допуне Ценовника чине саставни део ове Одлуке;
3. Ову Одлуку доставити Оснивачу на сагласност;
4. По добијању сагласности из претходног става, ову Одлуку са Ценовником **Испорука топлотне енергије** и Ценовником **Цене прикључка на систем даљинског грејања** објавити у Службеном листу града Београда;
5. Измењени и допуњени Ценовник основних и осталих комуналних услуга које плаћају непосредни корисници ЈКП „Топловод“ Обреновац за дванаестомесечно плаћање ће се примењивати након добијања сагласности из тачке 3. ове Одлуке, почев од 15.10.2020. године

## О б р а з л о ж е њ е

ЈКП „Топловод“ је у обавези да одреди цену даљинског грејања по установљеној Методологији за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2015 од 17. јула 2015.године). Осим овога, правни оквир дају и Закон о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014 и 95/2018-др. Закон) и Закон о ефикасном коришћењу енергије (Сл.гл.25/2013 од 15.март 2013.) у поглављу бр.2 (члан 47. до 53.)

Топланама је дозвољено да цену добијену Методологијом прерачунају по квадратном метру, с обзиром да већина топлана није у могућности да пређе на наплату по утрошку. Свака друга произвољност у одређивању цене топлотне енергије, није предвиђена ни једним законом нити подзаконским актом.

ЈКП „Топловод“ је применио Методологију и предложио Оснивачу нову цену по квадратном метру која је била за 20% виша од цене по којој се тренутно врши прикључење на систем даљинског грејања и испорука топлотне енергије. Урађена калкулација цене је извршена на основу књиговодствених података из завршног рачуна, прописаних Методологијом и на начин којим Методологија одређује:

- елементе за обрачун и начин утврђивања максималне висине прихода енергетског субјекта,
- групе крајњих купаца према намени коришћења простора,
- тарифне елементе, тарифе и начин њиховог израчунавања за обрачун топлотне енергије коју енергетски субјект испоручује крајњим купцима топлотне енергије,
- и све остале елементе и податке неопходне за калкулацију цене.

Предложена цена је калкулисана на основу оправданих, стварних трошкова у тзв. „претходном регулаторном периоду“, што је заправо завршни финансијски извештај за 2019. годину. На овај начин законодавац постиже да добијена пројекција цене топлотне енергије у складу са Методологијом обезбеђује адекватне и прихватљиве услове пословања енергетског субјекта формирањем такве цене топлотне енергије која ће покрити све оправдане трошкове пословања и обезбедити потребан развој комуналног система. Приликом консултација са представницима Оснивача поводом Захтева за повећања цена бр. 2020-4891/1 од 31.08.2020, предузећу је сугерисано да Оснивач неће дати сагласност на повећање које је тражено Захтевом већ да ће се сагласити са повећањем цена од 9,80%.

Имајући у виду наведено, Надзорни одбор је на основу овлашћења која му дају Закон о јавним предузећима, Одлука о промени оснивачког акта – Одлуке о оснивању ЈКП „Топловод“ Обреновац и Статут ЈКП „Топловод“ Обреновац, а у складу са законском процедуром предвиђеном за промену цена комуналних услуга, донео одлуку као у диспозитиву.

НО број LVIII-4/2020

Одлуку доставити:

- Оснивачу
- Стручним службама
- Архиви

Надзорни одбор ЈКП „Топловод“ Обреновац  
Председник,

---

Александар Арсеновић

**ЦЕНОВНИК**  
**ИСПОРУКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

Ред. број	НАЗИВ	Јед. мере			
			Основна цена	ПДВ 10%	УКУПНО
1.	За домаћинства	m <sup>2</sup>	50,37	5,04	<b>55,41</b>
2.	За установе (установа за мнро и црквени објекти на територији општине обреновац)	m <sup>2</sup>	50,37	5,04	<b>55,41</b>
3.	Јавно предузеће спортско културни центар "обреновац" - обреновац (у складу са закључком скупштине градске општине обреновац VII-01 бр.020-91 од 27.05.2016.године)	m <sup>2</sup>	7,19	0,72	<b>7,91</b>
4.	За пословни простор	m <sup>2</sup>	75,55	7,56	<b>83,11</b>

**ЦЕНЕ ПРИКЉУЧКА НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

Ред. број	НАЗИВ	Јед. мере			
			Основна цена	ПДВ 20%	УКУПНО
1	Прикључак индивидуалног стамбеног објекта на систем даљинског грејања – по метру квадратном	дин/м <sup>2</sup>	878,40	175,68	<b>1.054,08</b>
1а	Структура цене је:				
	Изградња магистралне мреже	дин/м <sup>2</sup>	549,00	109,80	<b>658,80</b>
	Изградња примарног прикључка	дин/м <sup>2</sup>	164,70	32,94	<b>197,64</b>
	Изградња примарног дела топлотне подстанице	дин/м <sup>2</sup>	164,70	32,94	<b>197,64</b>
2	Прикључак индивидуалног пословног објекта на систем даљинског грејања – по метру квадратном	дин/м <sup>2</sup>	878,40	175,68	<b>1.054,08</b>
2а	Структура цене је:				
	Изградња магистралне мреже	дин/м <sup>2</sup>	549,00	109,80	<b>658,80</b>
	Изградња примарног прикључка	дин/м <sup>2</sup>	164,70	32,94	<b>197,64</b>
	Изградња примарног дела топлотне подстанице	дин/м <sup>2</sup>	164,70	32,94	<b>197,64</b>
3	Прикључак објекта колективног становања и пословног простора у оквиру објекта колективног становања на систем даљинског грејања – по метру квадратном	дин/м <sup>2</sup>	1.482,30	296,46	<b>1.778,76</b>
3а	Структура цене је:				
	Изградња магистралне мреже	дин/м <sup>2</sup>	878,40	175,68	<b>1.054,08</b>
	Изградња примарног прикључка	дин/м <sup>2</sup>	301,95	60,39	<b>362,34</b>
	Изградња примарног дела топлотне подстанице	дин/м <sup>2</sup>	301,95	60,39	<b>362,34</b>
4	Прикључак индустријског објекта на систем даљинског грејања – по киловату инсталиране снаге		9.882,00	1.976,40	<b>11.858,40</b>

Надзорни одбор ЈКП „Топловод“ Обреновац  
Председник,

Александар Арсенивић