

На основу члана 18 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр.119/2012), члана 38 Одлуке о промени оснивачког акта - Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Обреновац („Службени лист града Београда“ бр. 12/2013) и члана 31 Статута ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац УО број 28-2/2013 од 09.05.2013.године, а у вези са дописима Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-02-463-954/2014 од 27.02.2015.године и XXI-08-463-1251/2014 од 12.03.2015.године и обавештењем о резултатима истраживања тржишта бр.2194 од 09.04.2015.године, Надзорни одбор ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац на 46. седници одржаној дана 14.04.2015.године донео је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ЦЕНОВНИКА ОСТАЛИХ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**  
**ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ОБРЕНОВАЦ**

**I**

У Ценовнику осталих комуналних услуга ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац („Сл. лист града Београда“, бр.6/2014 – пречишћен текст и 85/2014) у поднаслову Ценовник осталих услуга иза тачке 24 додају се тачке 25 и 26 које гласе:

Редни број	назив	јединица мере	основна цена
25.	Месечна закупнина водоторња за постављање опреме за мобилне оператере	по кориснику	250 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања
26.	Месечна закупнина водоторња за постављање опреме за интернет провајдере	по кориснику	60 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања

Корисници су дужни да плаћају ПДВ у складу са законом.

**II**

Ову Одлуку доставити Оснивачу на сагласност. Измењени Ценовник осталих комуналних услуга ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац на основу ове Одлуке ће се примењивати по добијању сагласности од Оснивача, ГО Обреновац.

**III**

Овлашћују се стручне службе Предузећа да сачине пречишћен текст Ценовника осталих комуналних услуга ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац.

**IV**

Ову Одлуку по добијању сагласности из тачке II ове Одлуке објавити у „Службеном листу града Београда“.

Надзорни одбор  
ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац  
9/26 НО број 46-3/2015, 14.04.2015. године

Председник

Миланко Дрчалић

Доставити:  
- стручним службама  
- а/а

## Образложење

Локални провајдер бежичног интернета, по уговору са ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац од 2010.године закупац водоторња са постављеном опремом антена, тражио је смањење цене закупа услед смањења броја корисника након прошлогодишњих мајских поплава. По примљеном захтеву проведено је истраживање тржишта ради упоређивања цена закупа простора за смештај опреме за пренос сигнала по димензијама и локацији (сеоско и приградско подручје) сличном водоторњу у Ратарима. На основу истраживања тржишта утврђено је да су цене закупа за смештај опреме мобилних оператера између 200 и 350 евра и закуп за смештај опреме локалних провајдера бежичног интернета од 50 до 100 евра.

ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац је дао у закуп водоторањ за постављање опреме два мобилна оператера 2007.године по цени од 200 евра месечно у динарској противвредности за период од 5 година једном оператеру, у августу 2010.године другом мобилном оператеру за период од 5 година по цени од 300 евра месечно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања и у јуну 2010.године локалном интернет провајдеру на период од 5 година по цени од 15.000,00 динара месечно.

Сви закупци редовно плаћају закупнине и уговор закључен 2007.године је у складу са одредбама уговора и одредбама Закона о облигационим односима још увек на снази. Одредбом члана 10 став 1 алинеја 5 важеће Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12) прописано је да се непокретности у јавној својини могу дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда у случају када закупац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу. По захтеву ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац за давање сагласности за издавање у закуп водоторња у Ратарима за постављање антена предузећима која се баве експлоатацијом информационих технологија дописом Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-08-463-1251/2014 од 12.03.2015.године и дописом Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-02-463-954/2014 од 27.02.2015.године обавештени смо да на основу члана 13 ст.3. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“, бр. 36/2014 и 97/ 2014), јавна предузећа чији је оснивач град, која дају у закуп делове објеката у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, тако да објекте наставља да користи јавно предузеће за обављање делатности за које је основано (давање у закуп делова објеката ради постављања телекомуникационе опреме, оглашавања и сл.) немају обавезу прибављања сагласности из става 1 овог члана.

Ради утврђивања тржишне цене закупа за закупце водоторња ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац предлаже измену и допуну Ценовника предузећа додавањем цене закупа водоторња која ће бити и почетна цена за будуће заинтересоване закупце за постављање опреме за експлоатацију информационих технологија.