

Скупштина Градске општине
Обреновац
Служба за скупштинске
послове и прописе

Наш број: _____
Датум: _____

Предмет: Захтев за промену Ценовника осталих комуналних услуга са образложењем

Поштовани,

ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац тражи сагласност за измену и допуну Ценовника осталих комуналних услуга на тај начин што се у поднаслову Ценовника осталих услуга иза тачке 24 додају тачке 25 и 26 које гласе:

Редни број	назив	јединица мере	основна цена
25.	Месечна закупнина водоторња за постављање опреме за мобилне оператере	по кориснику	250 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања
26.	Месечна закупнина водоторња за постављање опреме за интернет провајдере	по кориснику	60 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања

Корисници су дужни да плаћају ПДВ у складу са законом.

Локални провајдер бежичног интернета, по уговору са ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац од 2010.године купа водоторња са постављеном опремом антена, тражио је смањење цене закупа услед смањења броја корисника након прошлогодишњих мајских поплава. По примљеном захтеву проведено је истраживање тржишта ради упоређивања цена закупа простора за смештај опреме за пренос сигнала по димензијама и локацији (сеоско и приградско подручје) сличном водоторњу у Ратарима. На основу истраживања тржишта утврђено је да су цене закупа за смештај опреме мобилних оператера између 200 и 350 евра и закуп за смештај опреме локалних провајдера бежичног интернета од 50 до 100 евра. ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац је дао у закуп водоторањ за постављање опреме два мобилна оператера 2007.године по цени од 200 евра месечно у динарској

противвредности за период од 5 година једном оператеру, у августу 2010.године другом мобилном оператеру за период од 5 година по цени од 300 евра месечно у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања и у јуну 2010.године локалном интернет провајдеру на период од 5 година по цени од 15.000,00 динара месечно.

Сви закупци редовно плаћају закупнине и уговор закључен 2007.године је у складу са одредбама уговора и одредбама Закона о облигационим односима још увек на снази.

Одредбом члана 10 став 1 алинеја 5 важеће Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/12) прописано је да се непокретности у јавној својини могу дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда у случају када купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу. По захтеву ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац за давање сагласности за издавање у закуп водоторња у Ратарима за постављање антена предузећима која се баве експлоатацијом информационих технологија дописом Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-08-463-1251/2014 од 12.03.2015.године и дописом Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда XXI-02-463-954/2014 од 27.02.2015.године обавештени смо да на основу члана 13 ст.3. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“, бр. 36/2014 и 97/2014), јавна предузећа чији је оснивач град, која дају у закуп делове објеката у јавној својини града, односно на којима град има посебна својинска овлашћења, тако да објекте наставља да користи јавно предузеће за обаљање делатности за које је основано (давање у закуп делова објеката ради постављања телекомуникационе опреме, оглшавања и сл.) немају обавезу прибављања сагласности из става 1 овог члана.

Ради утврђивања тржишне цене закупа за закупце водоторња ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац предлаже измену и допуну Ценовника предузећа додавањем цене закупа водоторња која ће бити и почетна цена за будуће заинтересоване закупце за постављање опреме за експлоатацију информационих технологија.

У прилогу дописа достављамо Одлуку Надзорног одбора ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац 9 /26 НО број 46-3/2015 од 14.04.2015.године којом је измењан и допуњен Ценовник осталих комуналних услуга ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац ради давања сагласности Оснивача на исту.

С' поштовањем,

У Обреновцу, 14.04.2015.године

ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац
вд директора

Иван Илић, дипл.грађ.инж, с. р