



**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ**  
**Одељење за имовинско правне и стамбене послове**  
**Одсек за стамбене послове и враћање непокретности**

**Захтев за откуп стана**



Молимо вас, да образац попуните читко штампаним словима.

**1. Подаци о лицу које подноси захтев:**

Име и презиме (назив предузећа)																
Јединствени матични број (ЈМБГ)	<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>															
Место, улица и број																
Контакт телефон																
e-mail																

Подносим захтев за откуп стана у Улици \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_,  
стан број \_\_\_\_\_.

Подносим захтев за откуп стана као:

- 1) Носилац станарског права или закупац стана
- 2) Члан породичног домаћинства  
(заокружити својство у коме се подноси захтев)

Стан бих откупио/ла под следећим условима:

- 1) НА РАТЕ (5 година, 10 година, 20 година или 40 година)
- 2) ЈЕДНОКРАТНОМ ОТПЛАТОМ У ЦЕЛОСТИ (умањење 20%)
- 3) ЈЕДНОКРАТНОМ ОТПЛАТОМ ВИШЕ ОД 1/3 ДУГА (умањење 15%)
- 4) ИЗВРШИТИ ОБРАЧУН ЗА СВЕ ВАРИЈАНТЕ

**Уз захтев прилажем следећу документацију:**

1. Уговор о коришћењу (закупу) стана и Решење о додели стана на коришћење;
2. Фотокопију личне карте (прве три стране) подносиоца захтева и свих чланове његовог породичног домаћинства, односно пријава пребивалишта;
3. Доказ о сродству са носиоцем станарског права (односно закупцем), за све чланове породичног домаћинства који стан користе (извод из МК венчаних, извод из МК рођених);
4. Оверену изјаву да подносилац захтева или члан његовог породичног домаћинства немају стан у својини који је одговарајући за то породично домаћинство, у смислу чл.17 став 1 тачка 1,2,3 и 6 Закона о становању;
5. Фотокопије радних књижица или других веродостојних доказа за доказивање радног стажа подносиоца захтева и његовог брачног друга (потврде радних организација о радном стажу, решења о пензионисању и др.);
6. Уверење РГЗ- Служба за катастар непокретности Обреновац, о називу улице и кућног броја зграде у којој се стан налази.
7. Уколико стан откупљује члан породичног домаћинства, потребна је писмена изјава носиоца станарског права оверена код суда, којом је носилац станарског права или купац стана сагласан да стан откупи члан његовог породичног домаћинства;
8. Доказ о уплаћеној такси;

**Напомена:**

- Сви докази који се прилажу, достављају се у оригиналу или овереној фотокопији, а изводи из МК рођених - венчаних не могу бити старији од 6 месеци;
- Захтеви и докази предају се искључиво преко писарнице Управе Градске општине Обреновац, на прописаном обрасцу;
- За оверу уговора – анекса о откупу стана, подносилац захтева- купац плаћа судску таксу у зависности од висине откупне цене стана;

Обреновац, \_\_\_\_\_ године

Потпис подносиоца

\_\_\_\_\_