



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ
РАДОВА, ОДНОСНО ПРЕНАМЕНА ОБЈЕКТА
(ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ)**

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. АДРЕСА(подаци се уносе, ако постоје):

(улица и број)

(место)

2. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:

број катастарске пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради

**3. БРОЈ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА КОЈИМ СЕ ПОДНОСИ
ЗАХТЕВ (уколико се ради о радовима за које је било потребно претходно
издавање услова - за објекте који се прикључују на комуналну или другу
инфраструктуру):**

_____ од __. __. 201__ . Године

**Б) ПОДАЦИ О РАДОВИМА ЗА КОЈЕ СЕ ТРАЖИ РЕШЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ
РАДОВА**

4. ВРСТА РАДОВА:

- **Грађење помоћних објеката**(гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)
- **Грађење економских објеката** (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за

складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.).

- инвестиционо одржавање објекта
 - реконструкција објекта,
 - адаптација објекта,
 - санација објекта,
 - промена намене објекта без извођења грађевинских радова,
 - промена намене уз извођење грађевинских радова,
 - извођење радова на раздвајању/спајању пословног или стамбеног простора,
 - уградња унутрашњих инсталација у постојећи објекат (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.)
 - грађење зиданих ограда
 - постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже,
 - појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 kv, 20 kv и kv вод, типске трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv и 35 kv напонски ниво и део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/04 kv, 20/04 kv, 35/10 (20) kv и 35/04 kv до места прикључка на објекту купца (1 kv), 10 kv и 20 kv разводна постројења,
 - мање црпне станице,
 - прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу;
 - компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса
 - на уклањању препрека за особе са инвалидитетом,
 - изградња секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица,
5. уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица,

Намена објекта:

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

6. Категорија: _____; Класификациони број: _____

(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

7. Бруто развијена грађевинска површина _____м².

(уноси се ако је предмет изградње зграде)

8. Предрачунска вредност објекта: _____

(предрачунску вредност одредити у РСД)

В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

(изграђеним у складу са Законом)

9. Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: _____

10. Постојећи објект/објекти се:

УКЛАЊА-ју

ЗАДРЖАВА-ју

део се задржава, а део уклања

11. Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања, ако је реч о згради/зградама: _____м².

12. Бруто развијена грађевинска површина која се задржава, ако је реч о згради/зградама: _____м².

Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

13. Име и презиме / Пословно име: _____

14. Адреса / Седиште: _____

15. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број: _____

16. ПИБ (за правно лице): _____

Д) ПОДАЦИ О ФИНАСИЈЕРУ (УНОСЕ СЕ АКО ЈЕ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ)

17. Име и презиме / Пословно име: _____

18. Адреса / Седиште: _____

19. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број: _____

20. ПИБ (за правно лице): _____

Ђ) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ РЕШЕЊА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

21. Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности.

(самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

22. Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор ће платити:

ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попуста;

У ____ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз обавезу достављања адекватног средства обезбеђења.

23. Желим да ми се решење за извођење радова и писмена доставе на следећи начин:

на адресу из захтева;

у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:

e-mail-ом на e-mail адресу _____; или

sms-ом на моб.тел. _____.

Е) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (УНОСЕ СЕ АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЛИ ФИНАСИЈЕР)

24. Име и презиме / Пословно име: _____

25. Адреса / Седиште: _____

26. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

27. ПИБ (за правно лице): _____

Б) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ

Идејни пројекат, са Главном свеском Идејног пројекта израђени у складу са израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања решења, увећано за један примерак за потребе надлежног органа

Технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације

Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења;

Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

ПРИЛОЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (уговор о службености и сл.) и то следећи доказ:

Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву;

Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда;

Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.

Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

Енергетску дозволу, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе.

Услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, односно природног гаса, прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Други докази:

у _____,

__._.201_ год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

име и презиме и потпис подносиоца
/ законског заступника правног лица

УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:

1. Уносом знака: "x" у поље испред једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.
2. У свако од поља за унос текста треба да унесете одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и e-mail адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена пружимате у надлежној служби.
3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље испред прилога, означаваате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означаваате додатни прилог који достављате уз захтев.
4. Пуномоћје се доставља само ако захтев посноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.
5. Административна такса се уплаћује на рачун број: _____, са означањем сврхе дознаке: "уплата РАТ".
6. Прецизнија упутсва у вези са процедуром издавања грађевинске дозволе налазе се на интернет страници надлежног органа: [www **www.obrenovac.rs**](http://www.obrenovac.rs) , или у просторијама Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре.
7. Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података које унесе у захтев. површина која се руши-уклања, ако је реч о згради/зградама: _____