

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 02. септембра 2016. године, на основу члана 24 Статута градске општине Обреновац ("Сл. лист града Београда" број 19/14 - пречишћен текст и 73/14), након разматрања Извештаја о раду Правобранилаштва градске општине Обреновац за период од 1. јануара до 30. јуна 2016. године ЈП бр. 66/2016 од 03.08.2016. године, донела је

### З А К Љ У Ч А К

1. **УСВАЈА СЕ** у достављеном тексту Извештај о раду Правобранилаштва градске општине Обреновац за период од 1. јануара до 30. јуна 2016. године.

Наведени Извештај саставни је део овог Закључка.

2. Закључак доставити: Правобранилаштву градске општине Обреновац, архиви и у материјал седнице.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ  
VII-01 бр. 020-152 од 02. септембра 2016. године

Обрадила  
Н. Митрашиновић  
*Нора Митрашиновић*

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Мирко Вранешевић  


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГО ОБРЕНОВАЦ  
ЈП бр. 66/16  
03.08.2016.године  
Обреновац

ИЗВЕШТАЈ  
О РАДУ ПРАВОБРАНИЛАШТВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ЗА  
ПЕРИОД ОД 01.01.2016. ДО 30.06.2016.ГОДИНЕ

Правобранилаштво ГО Обреновац, као посебан орган врши послове правне заштите имовинских права и интереса Градске општине Обреновац, предузећа чији је она оснивач и месних заједница, у складу са Одлуком о Правобранилаштву градске општине Обреновац „Службени лист града Београда“, бр.103/14 од 30.12.2014.године, која је ступила на снагу 07.01.2015.године, Уставом, законом и другим општим актима. У том смислу покретани су поступци пред судовима и другим државним органима и вршено је заступање општине пред тим органима. Ово Правобранилаштво учествовало је и у поступцима по замолницама Државног правобранилаштва и Правобранилаштва града Београда, даље је давало правна мишљења месним заједницама везаним за закључивање имовинско-правних послова, те давало мишљења органу управе и јавним предузећима чији је оснивач Градска општина Обреновац везано за заштиту имовинских права и интереса, давало предлоге за решавање одређених проблема из оквира надлежности ГО Обреновац и узимало учешће у раду Општинског већа ГО Обреновац и Скупштине ГО Обреновац и посебно остваривало сарадњу са свим Одељењима Управе ГО Обреновац.

1. ОБИМ ИЗВРШЕНИХ ПОСЛОВА

Горе набројани послови одвијали су се кроз рад у следећим предметима:

#### а) ПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ (П)

За одлучивање у парничним предметима надлежни су судови, зависно од материје која је предмет спора, а у питању су спорови из имовинско-правних односа који се односе на заштиту својине, државине, накнаду штете, извршење уговорних обавеза и друго. У овим поступцима парничне странке се појављују у улози тужиоца односно туженог. Парнице у којима је ово Правобранилаштво било парнична странка у извештајном периоду углавном се односе заштиту својинских права општине те права коришћења које из истог проистиче, затим на започете поступке Јавног предузећа за изградњу Обреновца, ЈКП Топловод и ЈП СКЦ Обреновац. У извештајном периоду пренето је 61 предмета из ранијег периода а заведено 3 нова предмета, што укупно чини 64 предмета, од чега је у извештајном периоду решено 10 предмета, а преостали су у раду.

У извештајном периоду Правобранилаштво је учествовало на 50 јавних расправа пред Основним судом у Обреновцу, Вишим судом у Београду и Привредним судом у Београду, а везано за парничне предмете.

#### б) ВАНПАРНИЧНИ ПРЕДМЕТИ (Р)

За поступање по овим предметима надлежан је суд, а исти се односе на одређивање накнаде за експроприсано и изузето земљиште, уређење међа између суседних непокретности, уређење сукорисничких односа, доношење решења које замењују уговоре о закупу и откупу станова у случајевима када се власник стана односно носилац права располагања и закупа нису могли споразумети о откупу стана, као и на регулисање других питања без покретања парничног поступка. У извештајном периоду примљен је 1 предмет где је општина Обреновац противник предлагача, а пренето је 16 предмета, од којих су два решена у извештајном периоду, а 15 предмета је у раду.

У извештајном периоду Правобранилаштво је учествовало на 10 рочишта одржаних код Основног суда у Обреновцу.

#### в) ИЗВРШНИ ПРЕДМЕТИ (И)

У поступку извршења реализују се правноснажне судске одлуке, као и одлуке управних органа када гласе на новчано потраживање, а све у случајевима када дужник није поступио по правноснажној одлуци. Странке се појављују у улози извршног повериоца односно извршног дужника.

Пред надлежним судом спроводе се извршења по правноснажним одлукама органа управе која гласе на новчана потраживања, као и све судске одлуке.

У извештајном периоду покренута су 24 извршна поступка, од којих је Градска општина Обреновац у седам предмета појављује као извршни поверилац, док се у преосталих 17 предмета појављује као извршни дужник. Из предходних извештајних периода пренето је укупно 39 предмета, тако да је у извештајном периоду укупно у раду било 63 предмета. Највећи број предмета односе се на потраживања за исплату новчаних накнада за грађевинско земљиште одузето по основу пољопривредног земљишног фонда, за које су у претходним годинама донета правноснажна и извршна решења о одређивању накнаде за предметно земљиште. Напомињемо да је у овим предметима Правобранилаштво користило сва правна средства (улагање приговора на решења о извршењу), те да су даље за у циљу заштите права подношене уложене и уставне жалбе, са захтевом Уставном суду да се утврди да је Градској општини Обреновац у предметним поступцима повређено право на правично суђење, јер су у поступцима достављени докази о редовном измиривању новчаних рата са каматом, а све предвиђено Законом о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда.

#### г) УПРАВНИ ПРЕДМЕТИ (У)

У управним предметима одлучује се о правима, обавезама и правним интересима општине и месних заједница за које су надлежни органи управе и органи који врше јавна овлашћења. То су послови везани за претходно утврђивање заузећа, упис прева коришћења сходно одредбама Закона о јавној својини који се воде пред Службом за катастар непокретности у Обреновцу, поступци реституције, поступци експропријације и административног преноса права коришћења, враћања одузетог земљишта по основу ПЗФ-а и конфискације, поступци у којима странке подносе захтеве за поништавање измене и укидање правноснажног решења у складу са Законом о експропријацији и Законом о планирању и изградњи као и поступци добијања одговарајућих дозвола у ситуацијама када се општина јавља као инвеститор на основу претходне сагласности града Београда, поступци административног иселења и други поступци везани за управу.

У извештајном периоду пренето је 96 предмета из претходног периода, а заведено 35 нових предмета, тако да је Правобранилаштво поступало по 131 предмета. Током извештајног периода архивирано је 35 предмета, за које су предходно извршене све неопходне радње, ако су у питању заузећа

или донете коначне и правоснажне одлуке након спроведених управних поступака.

У извештајном периоду ово Правобранилаштво заступало је Градску општину Обреновац на 20 усмених расправа пред поступајућим органима управе, или приликом одржаних увиђаја на лицу места.

У извештајном периоду као и у претходним периодима Правобранилаштво је учествовало посебно у управним поступцима пред надлежном Агенцијом за реституцију РС поводом захтева за враћање одузетих непокретности, приликом чега је постојало и посебно ангажовање ЈП „Пословни простор“ из Обреновца на прикупљању потребне документације. Такође у овим поступцима прибављају се и докази од органа управе из оквира надлежности грађевинских и имовинско правних и стамбених послова. Ово Правобранилаштво ангажовано је и на поступцима излагања непокретности ради формирање катастра непокретности пред РГЗ-Служба за катастар непокретности у Обреновцу у циљу заштите права коришћења на непокретностима које су стечене средствима ГО Обреновац.

#### д) ЗАМОЛНИЦЕ (ЈП)

Ови предмети се односе на послове које обавља ово Правобранилаштво по различитим захтевима правних и физичких лица, у вези давања информација о разним питањима за које претходно нису покретани поступци за остваривање извесних права. Даље се односе на замењивања Градског, односно Државног правобранилаштва у поступцима где се Град Београд, односно Република јављају као странке код суда или другог органа, а у оквиру сарадње између Државног, Градског и овог правобранилаштва. У питању су парнични, ванпарнични и управни поступци код надлежних органа.

У овај уписник заведени су и предмети у којима заступамо општину у кривичним поступцима уколико је оштећена ГО Обреновац, те из ове области ово правобранилаштво има учешће у 7 предмета пред Основним судом у Обреновцу.

У извештајном периоду пренето је 102 предмета из претходног периода док је евидентирано укупно 55 нових предмета из свих области што укупно износи 157 предмета од чега је решено 50 а нерешено је остало 107 предмета.

#### ђ) МИШЉЕЊА (М)

Правна мишљења Правобранилаштво ГО Обреновац давало је месним заједницама на њихов захтев, а поводом закључивања уговора са трећим лицима, пре свега закупцима где су се као предмет уговора јављале непокретности и слично. Мишљења су давана и другим органима и јавним предузећима чији је оснивач Градска општина Обреновац.

Осим тога у извештајном периоду правобранилаштво је давало мишљења на уговоре који се закључују између Градске општине Обреновац, Управе Градске општине Обреновац – Буџетског фонда и корисника средстава односно јавних предузећа чији је оснивач Градска општина Обреновац. У извештајном периоду није пренет ниједан предмет из ранијег периода док је евидентирано 15 нових предмета, сви су решени, а архивирано је 10 у извештајном периоду.

## 2. САРАДЊА СА ДРУГИМ ОРГАНИМА

У обављању послова из своје надлежности ово Правобранилаштво је непосредно или у писменом облику сарађивало са Управом Градске општине Обреновац или њеним одељењима, посебно са Одељењем за имовинско-правне послове и Одељењем за урбанизам и комунално-грађевинске послове, месним заједницама, Државним правобранилаштом, Градским правобранилаштом, Републичком Агенцијом за реституцију РС, Републичком дирекцијом за имовину РС и Републичким геодетским заводом-Службом за катастар непокретности Обреновац као и са извршним органима Градске општине Обреновац, те узимало учешћа на седницама Општинског већа ГО Обреновац и седницама Скупштине Градске општине Обреновац.

ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГО ОБРЕНОВАЦ  
Зоран Дупара

