

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре
тел. 011/8726-475; факс: 011/8721-165
Обреновац ул. Вука Караџића бр. 74
Број предмета : ROP-OBR-19281-ISAWHA-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351–805/2016
13.09.2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЛАНА ВЕШОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Смиљанић Петра из [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта-оставе за смештај пољопривредних машина и пољопривредног алата, категорије А, класификационог броја 127 141, на основу члана чл.8 њ и 145 Закона о планирању и изградњи /»Сл. гласник РС« бр. 72/09 и 81/09, 24/011,132/14 /, чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, чл. 192 . Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01/, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛАНУ ВЕШОВИЋУ, [REDACTED], изградња економског објекта-оставе за смештај пољопривредних машина и пољопривредног алата, категорије А, класификационог броја 127 141, бруто површине 193,45 м², нето површине 169,45 м², предрачунске вредности 395.000,00 динара, на кат.парцели број 265/1 КО Баљевац, у свему према Идејном пројекту садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио „ИЗГРАДЊА КУЋА“ д.о.о. Обреновац, главни пројектант и одговорни пројектант је Петар Смиљанић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3294 03.

Наведена пројектна документација – Идејни пројекат чини саставни део овог решења. Инвеститор је дужан да овом органу пријави радове кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу дана 08.08.2016 године обратио се **МИЛАН ВЕШОВИЋ** из [REDACTED], преко пуномоћника Смиљанић Петра из [REDACTED], захтевом за извођење радова на изградњи економског објекта-оставе за смештај пољопривредних машина и пољопривредног алата, категорије А, класификационог броја 127 141, на кат.парцели 265/1 КО Баљевац,

који је закључком овог органа **ROP-OBR-19281-ISAW-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-713/2016 од 12.08.2016** године, одбачен јер нису били испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Дана 06.09.2016 године именовани је преко пуномоћника овом органу доставио нов усаглашен захтев **ROP-OBR-19281-ISAWHA-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-805/2016** уз који су отклоњени сви претходни формални недостаци.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев је доставио:

- Идејни пројекат који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио „ИЗГРАДЊА КУЋА“ д.о.о. Обреновац, главни пројектант и одговорни пројектант је Петар Смиљанић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3294 03.
- Геотехнички елаборат израђен од стране „NOVI KOSOVOPROJEKT-GEOTEHNIKA“ д.о.о. Београд, потписан од стране Мирослава Херца, дипл.инж.геол. лиценца број 391 M055 13.
- Локацијске услове издате од стране овог органа **ROP-OBR-11609-LOCH-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-713/2016 од 15.07.2016** године.
- Топографско-катастарски план бр.955-121/2016 за кат.парцелу 265/1 КО Бањевац.
- Пуномоћје оверено од стране ГО Звездара.
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења и накнаде за издавање решења, као и доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат.парцелу број 265/1 КО Бањевац, на основу ког је утврдио да је исте својина подносиоца захтева.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економских објеката на кат.парцели 265/1 КО Бањевац, бр.56800/6-03 од 08.09.2016. године, у коме је наведено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају за објекте производне намене, како је прописано у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („С.л. Града Београда“ бр. 2/15, 16,15 и 74/15).

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, да је захтев усклађен са планским документом .

Ценећи поднете доказе овај орган је утврдио да је захтев основан те је у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /»Сл. гласник РС« бр. 113/2015 / одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио
Драган Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.