

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**

**Одељење за урбанизам и комунално-  
грађевинске послове**

**Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре**

**Број предмета : ROP-OBR-20471-ISAW-1/2016**

**ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351–737/2016**

**29.08.2016** године

**Обреновац**

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЛАНА БАНДУРА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дарка Цвејића из [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта- надстрешнице за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја 127 141, на основу члана чл.8 њ и 145 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09, 24/011,132/14 и 145/15), чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, чл. 192 . Закона о општем управном поступку ( "Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01/, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **МИЛАНУ БАНДУРУ, ЈМБГ** [REDACTED], из Обреновца-Стублина, нема улице бр. 559/2, изградња економског објекта-надстрешнице за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја 127 141, бруто површине 153,09 м2, нето површине 152,92 м2, предрачунске вредности 2.934.130,00 динара, на кат.парцели број 3245 КО Стублине, у свему према Идејном пројекту који је изградио Пројектни биро „TERRAPРОЈЕКТ“ Шабац, који садржи: **Главну свеску и Пројекат архитектуре** где је главни и одговорни пројектант Радомир Божић, дипл.инг.грађ лиценца број 311 Ф117 07.

Наведена пројектна документација – Идејни пројекат чини саставни део овог решења. Инвеститор је дужан да овом органу пријави радове кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

**Образложење**

Овом органу дана 18.08.2016 године, обратило се **МИЛАН БАНДУР** из [REDACTED], нема улице бр. 559/2, преко пуномоћника Дарка Цвејића из [REDACTED], захтевом за извођење радова на изградњи економског објекта- надстрешнице за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја 127 141, на кат.парцели 3245 КО Стублине.

Уз захтев је приложено:

- Идејни пројекат који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио Пројектни биро „TERRAPРОЈЕКТ“ Шабац, главни пројектант и

одговорни пројектант је Радомир Божић, дипл.инг.грађ лиценца број 311 Ф117 07.

- Ситуациони план за кат. парцелу бр. 3245 КО Стублине
- Овлашћење оверено од стране јавног бележника Жарка Синђелића бр.УОП 234/16 од дана 01.07.2016 године.
- Сагласност оверену у ГО Обреновац бр.4241 од 16.03.2016 године у којој Марко Жикић као власник кат.парцеле 3248 КО Стублине даје сагласност Милану Бандуру да на својој парцели 3245 КО Стублине може градити нови објекат на удаљености мањој од 2,5 м од кат.парцеле 3248 КО Стублине.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу 3248 КО Стублине, из кога произилази да је иста у својини Марка Жикића.
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења и накнаде за издавање решења, као и доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 3245 КО Стублине, на основу ког је утврдио да је иста у својини Милана Бандура.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 52546/6-03 од 23.08.2016 године, у коме је наведено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају за објекте производне намене, како је прописано у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Града Београда“ бр. 2/15, 16,15 и 74/15).

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/15, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. Гласник РС“ бр. 113/15.

Ценећи поднете доказе овај орган је утврдио да је захтев основан те је у смислу чл.145. Закона о планирању и изградњи и чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165 Закона о републичким административним таксама, („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12 и 45/15) наплаћена је.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,  
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер