

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ**  
**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ**  
**Одељење за урбанизам и**  
**комунално-грађевинске послове**  
**Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре**  
**тел. 011/8726-475; факс: 011/8721-165**  
**Обреновац ул. Вука Караџића бр. 74**  
**Број предмета : ROP-OBR-14936-ISAWHA-2/2016**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351–712/2016**  
**11.08.2016 године**  
**Обреновац**

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **СЛОБОДАНА СТАНКОВЦА** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Петра Смиљанића [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта-зграде за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја 127 141, на основу члана чл.8 њ и 145 Закона о планирању и изградњи /»Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09, 24/011,132/14 /, чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, чл. 192 . Закона о општем управном поступку ( "Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01/, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору СЛОБОДАНУ СТАНКОВЦУ,** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Петра Смиљанића из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 97/1, изградња економског објекта-зграде за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја 127 141, бруто површине 585,00 м<sup>2</sup>, нето површине 567,55 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 3.500.000,00 динара, на кат. парцели број 1487/2 КО Стублине, у свему према Идејном пројекту садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио „ИЗГРАДЊА КУЋА“ Д.О.О. Обреновац, главни и одговорни пројектант је Петар Смиљанић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 3294 03.

Наведена пројектна документација – Идејни пројекат чини саставни део овог решења. Инвеститор је дужан да овом органу пријави радове кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Овом органу дана 30.06.2016 године обратио се **СЛОБОДАН СТАНКОВАЦ** [REDACTED], преко пуномоћника Петре Смиљанић [REDACTED], са захтевом за извођење радова на изградњи економског објекта-зграде за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификационог броја 127 141, на кат.парцели 1487/2 КО Стублине, који је закључком овог органа **ROP-**

**OBR-14936-ISAW-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-584/2016 од 04.07.2016** године, одбачен јер нису били испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из разлога што:

- Приложени идејни пројекат мора бити електронски потписан независно од главне свеске.
- Нису приложени дигитализовани локацијски услови са условима ЕДБ-а за прикључење.
- Приложено пуномоћје није оверено од стране органа надлежног за оверу.
- Објекат је на мањем растојању према кат.парцели 1487/1 КО Стублине и има отворе на растојању мањем од 1,5 м према поменутој кат.парцели.
- Није приложена сагласност суседа власника кат.парцеле 1487/1 КО Стублине уз доказ о власништву наведене парцеле, пошто је објекат постављен на растојању од 1 м од међе, а према прибављеним локацијским условима потребно је прибавити наведену сагласност.

Дана 08.08.2016 године **СЛОБОДАН СТАНКОВАЦ** преко пуномоћника Петре Смиљанић поднео је нов усаглашен захтев **ROP-OBR-14936-ISAWHA-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-712/2016** уз који су отклоњени сви претходни формални недостаци, и то:

- Приложени идејни пројекат је електронски потписан независно од главне свеске.
- Приложени су дигитализовани локацијски услови са условима ЕДБ-а за прикључење.
- Приложено пуномоћје оверено од стране ГО Обреновац бр.12673 од 19.07.2016 године.
- Приложена је сагласност оверена у ГО Обреновац бр.13331 од 01.08.2016 године дата од стране Горана Станковца као власника кат.парцеле 1487/1 КО Стублине уз препис листа непокретности за кат.парцеле 1487/1 КО Стублине из кога произилази да је поменути власник предметне парцеле, пошто је објекат постављен на растојању од 1 м од међе, а према прибављеним локацијским условима потребно је прибавити наведену сагласност.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат.парцелу број 1487/2 КО Стублине, на основу ког је утврдио да је исте својина подносиоца захтева.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економских објеката на кат.парцели 1487/2 КО Стублине, бр.50542/6-03 од 10.08.2016. године, у коме је наведено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају за објекте производне намене, како је прописано у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („С.л. Града Београда“ бр. 2/15, 16,15 и 74/15).

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број

113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, да је захтев усклађен са планским документом .

Ценећи поднете доказе овај орган је утврдио да је захтев основан те је у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /»Сл. гласник РС« бр. 113/2015 / одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио:  
Драган Миленковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер