

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре
тел. 011/8726-475; факс: 011/8721-165
Обреновац ул. Вука Караџића бр. 74
Број предмета : ROP-OBR-18599-ISAWHA-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-706/2016
12.08.2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ДУШАНКЕ ДИКАНОВИЋ СТОЈШИН** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Верице Антић [REDACTED] за извођење радова на изградњи помоћног објекта, категорије А, класификациони број 124 220, на основу члана чл.8 њ и 145 Закона о планирању и изградњи /»Сл. гласник РС« бр. 72/09 и 81/09, 24/011,132/14 /, чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, чл. 192 . Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01/, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ДУШАНКИ ДИКАНОВИЋ СТОЈШИН, ЈМБГ** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Верице Антић [REDACTED] изградња помоћног објекта, категорије А, класификациони број 124 220, бруто површине 20,4 м2, нето површине 16,08 м2, предрачунске вредности 420.000 динара, на кат.парцели број 25/18 КО Рвати, у свему према Идејном пројекту садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио „ВМ-ТРАГ“ Обреновац, главни и одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инж.арх лиценца број 300 0571 03.

Наведена пројектна документација – Идејни пројекат чини саставни део овог решења. Инвеститор је дужан да овом органу пријави радове кроз ЦИС, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Овом органу дана 01.08.2016 године обратила се **ДУШАНКИ ДИКАНОВИЋ СТОЈШИН** [REDACTED] преко пуномоћника Верице Антић [REDACTED], са захтевом за извођење радова на изградњи помоћног објекта, категорије А, класификациони број 124 220, на кат.парцели број 25/18 КО Рвати, који је закључком овог органа **ROP-OBR-18599-ISAW-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-696/2016 од 04.08.2016** године, одбачен јер нису били испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из разлога што:

- **Захтев садржи погрешну класификацију објекта.**
- **Објекат је помоћно-економски по техничкој документацији, док по плану генералне регулације није дозвољено градити економске објекте (сушаре).**
- **У табели општих података о објекту и техничком опису није јасно да ли је објекат већ изграђен, те уколико јесте не може добити одобрење већ мора да иде на поступак озакоњења.**
- **У табели је наведена погрешна класа објекта.**
- **Олук није искотиран. Такође одвођење атмосферских вода треба решити на парцели инвеститора, без навођења воде ка суседној парцели.**
- **Није приложена сагласност Слободанке Јајчевић као сувласника на кат.парцеле број 25/17 КО Рвати.**

Дана 05.08.2016 године **ДУШАНКИ ДИКАНОВИЋ СТОЈШИН** преко пуномоћника Верице Антић поднео је нов усаглашен захтев **ROP-OBR-18599-ISAВНА-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-706/2016** уз који су отклоњени сви претходни формални недостаци, и то:

- **Захтев сада садржи исправану класификацију објекта.**
- **Објекат је у техничкој документацији означен као помоћни.**
- **У табели општих података о објекту и техничком опису је наведено да објекат тек треба да се изгради.**
- **У табели је наведена тачна класа објекта.**
- **Олук је искотиран. Такође одвођење атмосферских вода је решено на парцели инвеститора, без навођења воде ка суседној парцели.**
- **Приложена је сагласност Слободанке Јајчевић као сувласника на кат.парцеле број 25/17 КО Рвати оверена у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.6465/2016од 05.08.2016.**

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат.парцелу број 25/18 КО Рвати, на основу ког је утврдио да је иста својина подносиоца захтева.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр.50591/6-03 од 10.08.2016. године, у коме је наведено да се доприноси за уређење грађевинског земљишта не обрачунавају за објекте производне намене, како је прописано у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. Града Београда“ бр. 2/15, 16,15 и 74/15).

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио је да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/, да је захтев усклађен са планским документом .

Ценећи поднете доказе овај орган је утврдио да је захтев основан те је у смислу чл. 145 Закона о планирању и изградњи и чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /»Сл. гласник РС» бр. 113/2015 / одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио:
Драган Миленковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер