

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-16809-ISA WNA-2/2016
Заводни број: I-03 број 351- 704/2016
08.08.2016 године
О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЛАНА БАНДУРА** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дарка Цвејића [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта надстрешнице за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификациони број 127 141, на основу чл. 8Ђ и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **МИЛАНА БАНДУРА**, [REDACTED] **0308973371015**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дарка Цвејића [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта надстрешнице за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификациони број 127 141, бруто површине 153,90 м², нето површине 152,92 м², предрачунске вредности 2.934.130,00 динара, на кат.парцели број 3245 КО Стублине, јер су по усаглашеном захтеву подносиоца наступили формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева.

О б р а з л о ж е њ е

МИЛАН БАНДУР [REDACTED], преко пуномоћника Жарка Пантелића [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 18.07.2016 године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта надстрешнице за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификациони број 127 141, на кат.парцели број 3245 КО Стублине.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15 /, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник РС“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање одобрења за извођење радова на изградњи наведеног објекта, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Закључком ове управе бр. **ROP-OBR-16809-ISAW-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-648/2016 од 24.07.2016** године одбачен је наведени захтев подносиоца због формалних недостатака за даље поступање по захтеву, и то:

- **Захтев је поднет за помоћни објекат, а из приложене техничке документације се закључује да се ради о економском објекту.**
- **Наведене нето и бруто површине објекта у текстуалним деловима пројекта и захтеву су неусклађене.**
- **У табели у главној свесци пише да је предмет дозволе пословни објекат, а у свим осталим деловима документације да је помоћни објекат-надстрешница за смештај пољопривредних машина, која би требала да се значи као економски објекат.**
- **На ситуационом плану нису нумерисани сви објекти и није наведена њихова намена.**
- **Обзиром да се нови објекат поставља непосредно уз постојећи објекат у основама темеља, приземља, пресецима и изгледима мора се видети постојећи објекат.**
- **Није искотирана стреха и олука да би се видело да ли објекат неким својим делом прелази на суседну парцелу.**
- **Није наведено да ли се објекат прикључује на струју.**
- **Није прибављен лист непокретности за кат.парцелу 3248 КО Стублине као доказ о власништву даваоца сагласности за наведену парцелу.**

- **Није прибављена сагласност уз доказ о власништву за кат. парцелу 3249 КО Стублине, пошто се објекат налази на удаљености мањој од 2,5 м од наведене парцеле.**

Подносилац захтева је могао у року од 10 дана од дана пријема наведеног закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада, сходно Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде у складу са чл.29. ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Дана 04.08.2016. године **МИЛАН БАНДУР** је преко пуномоћника Словодана Ковачевића поднео усаглашен захтев **ROP-OBR-16809-ISAWHA-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351- 704/2016** за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта надстрешнице за смештај пољопривредних машина, категорије А, класификациони број 127 141, на кат.парцели број 3245 КО Стублине.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи наведеног објекта приложено:

- Идејни пројекат који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре које је израдио Пројектни биро „TERRAPРОЈЕКТ“ Шабац, главни пројектант и одговорни пројектант је Радомир Божић, дипл.инг.грађ лиценца број 311 Ф117 07.
- Катастарско-топографски план бр.955-273/2016 за кат. парцелу бр. 3245 КО Стублине
- Овлашћење оверено од стране јавног бележника Жарка Синђелића бр.УОП 234/16 од дана 01.07.2016 године.
- Сагласност оверена у ГО Обреновац бр.4241 од 16.03.2016 године у којој Марко Жикић као власник кат.парцеле 3248 КО Стублине даје сагласност Милану Бандуру да на својој парцели 3245 КО Стублине може градити нови објекат на удаљености мањој од 2,5 м од кат.парцеле 3248 КО Стублине.
- Препис листа непокретности за кат.парцелу 3248 КО Стублине из кога произилази да је Марко Жикић власник наведене парцеле.
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења и накнаде за издавање решења, као и доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Поступајући по усаглашеном захтеву подносиоца, ова управа је утврдила следеће формалне недостатке који су разлог за одбацивање усаглашеног захтева, и то:

- **Потребно је прибавити локацијске услове пошто се у Главној свесци из табеле 0.7. Општи подаци о објекту и локацији види да се објекат прикључује на дистрибутивни систем електричне енергије.**

Чланом 29. ст.13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015) прописано је да подносилац захтева не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева, ако због измењеног документа наступи недостатак који је разлог за одбацивање захтева.

Како је по усаглашеном захтеву подносиоца наступио формални недостатак за даље поступање по захтеву, то је, по основу изложеног, а применом одредби чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) и чл. 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер