

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре
тел. 011/8726-475; факс: 011/8721-165
Обреновац ул. Вука Караџића бр. 74
Број предмета : ROP-OBR-9497-ISAW-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351 – 434/2016
26.05.2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Драгана Николића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Жарка Пантелића из [REDACTED], за извођење радова на изградњи објекта за смештај мини црпне станице за снабдевање водом, ради култивисања семљишта, категорије Г, класификациони број 215301, на основу чл. 8Ћ и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 /, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Николића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Жарка Пантелића из [REDACTED], дана 17.05.2016 године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта за смештај мини црпне станице за снабдевање водом, ради култивисања семљишта, бруто површине 3,42 м², нето површине 2,10 м², категорије Г, класификациони број 215301, на кат. парцели број 3113/2/6 КО Скела, површине парцеле 04.86.40 ха, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Драган Николић из [REDACTED], преко пуномоћника Жарка Пантелића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 17.05.2016 године, за одобравање извођење радова на изградњи објекта за смештај мини црпне станице за снабдевање водом, ради култивисања семљишта, категорије Г, класификациони број 215301, на кат. парцели број 3113/2/6 КО Скела.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи наведеног објекта приложено:

- Главну свеску и Идејни пројекат- ИДП који је израдио Грађевински биро „КУСА“ д.о.о Владимирци, ул. Светог Саве бр.32 из Владимирца, главни пројектант је Милорад Митровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 9854 04;

- Пројекат архитектуре који је израдио Грађевински биро „КУСА“ д.о.о Владимирци, ул. Светог Саве бр.32 из Владимираца, главни пројектант је Милорад Митровић, дипл.инг. грађ. лиценца број 310 9854 04
- Овлашћење оверено у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.3299/2016 од 15.04.2016. године.
- Катастарско-топографски план за кат. парцелу број 3113/2/6 КО Скела.
- Локацијски услови I-03 бр. 350-550/2015 од 11.03.2016 године, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац,

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсерадова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколикојесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом односно сепаратом; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је прописано Законом надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19 овог Правилника.

Ако надлежан орган утврди да нису испуњени услови из става 1 и 2 овог члана захтев ће одбацити закључком у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по истом из разлога што:

- Нису електронски потписани Главна свеска и Идејни пројекат као посебни документи.
- Главна свеска не садржи све податке и прилоге прописане у Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015) и прописаним прилозима уз те правилнике.
- Ситуациони план у идејном пројекту није урађен на геодетској подлози урађеној од стране од стране регистроване геодетске организације.
- Није приложен доказ о уплати таксе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 /, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Уколико подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов, усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања Закључка на интернет страници овог органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса , односно накнаде и накнаде за Центалну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Већу Градске општине Обреновац, преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања таксир се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер