

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
Број предмета: ROP-OBR-9329-ISAW-1/2016
Заводни број: I-03 број 351- 429/2016
25.05.2016 године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Љубомира Симића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Слободана Ковачевића из [REDACTED], за издавање одобрења за изградњу ограде, на основу чл. 8Ђ и 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14), чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 /, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Љубомира Симића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Слободана Ковачевића из [REDACTED], дана 16.05.2016 године, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде, на кат. парцелама број 1915, 1917 и 1922 све КО Обреновац, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Образложење

Љубомир Симић из [REDACTED], преко пуномоћника Слободана Ковачевића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 16.05.2016 године, за одобравање извођења радова на изградњи ограде на кат. парцелама број 1915, 1917 и 1922 све КО Обреновац.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи наведеног објекта приложено:

- Главну свеску и Идејни пројекат који је израдио „VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 170 из Обреновца, главни пројектант је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 5831 03;

- Пројекат архитектуре који је израдило „VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, ул. Милоша Обреновића број 170 из Обреновца, главни пројектант је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца број 300 5831 03.
- Овлашћење оверено у Основном суду у Обреновцу Ов II бр.7/2016 од 27.04.2016. године којим Јелена Симић овлашћује Слободана Ковачевића као пуномоћника.
- Доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсерадова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколикојесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом односно сепаратом; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је прописано Законом надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту, сходно применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19 овог Правилника.

Ако надлежан орган утврди да нису испуњени услови из става 1 и 2 овог члана захтев ће одбацити закључком у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по истом из разлога што:

- **Није приложено пуномоћје којим инвеститор Љубомир Симић овлашћује Слободана Ковачевића као пуномоћника.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 /, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Уколико подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов, усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања Закључка на интернет страници овог органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса , односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165 Закона о републичким административним таксама, („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12 и 45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити жалба Већу Градске општине Обреновац, преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер