

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165  
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**Број предмета: ROP-OBR-22592-LOC-1/2016**  
**Заводни број: 350-890/2016**  
27.09.2016. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву **Градске управа града Београда**, град Београд, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, матични број правног лица: 17565800, ПИБ: 100065430, чији је пуномоћник Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99д, матични број правног лица: 06900496, ПИБ: 101933143, захтевом за издавање локацијских услова **за изградњу електродистрибутивне н.н мреже јавног осветљења у улици Солунског фронта**, категорије Г, класификационог броја 211 202, на кат. парцелама бр. **4819 и 1472 обе КО Звечка**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I.** За изградњу електродистрибутивне н.н мреже јавног осветљења у улици Солунског фронта, категорије Г, класификационог броја 211 202, на кат. парцелама бр. **4819 и 1472 обе КО Звечка**.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13).

## II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Положај трасе предметне мреже јавног осветљења приказан је у графичкој документацији Идејног решења, које је израдило предузеће „ЕТГ-инжењеринг“, ОД Бачка Паланка, ул. Вељка Влаховића бр. 5, Бачка Паланка, бр. Е -15/16 - ИДР, (Бачка Паланка, август 2016. године), а које јесте саставни део ових локацијских услова.

Катастарска парцела бр. 4819 КО Звечка, површине 00.49.81 ха, има третман осталог грађевинског земљишта у државној својини и води се као некатегорисани пут у катастарском оперативу. Катастарска парцела бр. 1472 КО Звечка, површине 00.26.28 ха, има третман осталог грађевинског земљишта у државној својини и води се као улица у катастарском оперативу.

## III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13) утврђено је да се кат. парцела бр. 1472 КО Звечка налази у грађевинском реону центра насеља, док се кат. парцела бр. 4819 КО Звечка налази у грађевинском реону изван центра насеља.

На основу Плана мрежа насеља, функција, јавних служби и инфраструктурних система из Просторног плана градске општине Обреновац ("Службени лист града Београда", бр. 30/13), утврђено је да преко кат.парцела бр. 1472 и 4819 обе КО Звечка прелази магистрални водовод. Део кат. парцеле бр. 1472 КО Звечка се налази у заштитном коридору постојећег далековода од 220kV који износи 40м обострано од хоризонталне пројекције далековода. Део кат. парцеле бр. 4819 КО Звечка се налази у заштитном коридору планираног далековода од 400kV који износи 40м обострано од хоризонталне пројекције далековода.

**Пројектовање и изградњу предметне мреже јавног осветљења извести у свему у складу са прибављеним условима јавних предузећа, органа и организација, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.**

#### **IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

1. Технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85110, ЛС, ЕО-244/16 од 21.09.2016. године;
2. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и услови за паралелно вођење и укрштање Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.1.1.0. – Д 08.04. – 247105/2 - 2016 од 26.09.2016. године;
3. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и изградњу јавног осветљења, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-100/1 од 23.09.2016. године;
4. Подаци о положају инфраструктуре и услови за пројектовање, ЈКП „Топловод“ Обреновац, број 2016-5577/2 од 15.09.2016. године;
5. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу електродистрибутивне н.н. мреже, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 345160/2-2016 ДБ од 16.09.2016. године;
6. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу јавног осветљења, ЈП „Србијагас“, број ОП123/16 (680/16) од 23.09.2016. године;
7. Саобраћајно технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-134/2016 од 20.09.2016. године;
8. Услови за изградњу јавног осветљења, ЈП „Електромрежа Србије“, Београд, број 0-1-2-323/2 од 13.09.2016. године.

#### **V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла ( за које се претпоставља да има својства природног споменика ), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите од земљотреса, од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова јесу:

1. Копија плана бр. 952-04-172/2016 од 07.09.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-04-172/2016 од 07.09.2016. године;
3. Технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85110, ЛС, ЕО-244/16 од 21.09.2016. године;
4. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и услови за паралелно вођење и укрштање Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.1.1.0. – Д 08.04. – 247105/2 - 2016 од 26.09.2016. године;
5. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за пројектовање и изградњу јавног осветљења, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-100/1 од 23.09.2016. године;
6. Подаци о положају инфраструктуре и услови за пројектовање, ЈКП „Топловод“ Обреновац, број 2016-5577/2 од 15.09.2016. године;
7. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу електродистрибутивне н.н. мреже, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 345160/2-2016 ДБ од 16.09.2016. године;
8. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу јавног осветљења, ЈП „Србијагас“, број ОП123/16 (680/16) од 23.09.2016. године;
9. Саобраћајно технички услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, број 344.5-134/2016 од 20.09.2016. године;
10. Услови за изградњу јавног осветљења, ЈП „Елекотромрежа Србије“, Београд, број 0-1-2-323/2 од 13.09.2016. године.
11. План намене простора из Просторног плана градске општине Обреновац ("Службени лист града Београда", бр. 30/13);
12. Главна свеска и идејно решење за исходовање локацијских услова за изградњу електродистрибутивне н.н мреже јавног осветљења, које је изградило предузеће „ЕТГ-инжењеринг“, ОД Бачка Паланка, ул. Вељка Влаховића бр. 5, Бачка Паланка. Главни и одговорни пројектант: Младен П. Жарковић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 3475 03.

**VI** Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**VII** Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова приложи доказе прописане чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

**VIII** Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**IX** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

**X** Такса у износу од 35.714 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

**Локацијски услови се достављају:** Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈП „Србијагас“, Секретаријату за саобраћај Градске управе града Београда, ЈП „Елекотромрежа Србије“, Београд, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

ШЕФ ОДСЕКА,  
Златко Миловановић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер