

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједињене процедуре  
тел.011/8722-284;факс:011/8721-165  
objedinjena.procedura@obrenovac.org.rs  
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74  
**Број предмета: ROP-OBR-21429-LOC-1/2016**  
**Заводни број: 350-873/2016**  
16.09.2016. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, поступајући по захтеву Градске управе града Београда, ул. Драгослава Јовановића бр. 2, матични број правног лица: 17565800, ПИБ: 100065430, захтевом за издавање локацијских услова **за изградњу прикључка ОШ „Грабовац“ на градски водовод Ø280мм**, категорије Г, класификационог броја 222 210, на кат. парцелама бр. **5011, 5014 и 6963/1 све КО Грабовац**, на основу чл. 8ђ и 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I.** За изградњу прикључка ОШ „Грабовац“ на градски водовод Ø280мм, категорије Г, класификационог броја 222 210, на кат. парцелама бр. **5011, 5014 и 6963/1 све КО Грабовац**.

Плански основ за издавање локацијских услова јесте Просторни план градске општине Обреновац («Службени лист града Београда» бр. 30/13).

## II. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Положај планираног водоводног прикључка приказан је у графичкој документацији Идејног решења, које је израдило Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99/д, бр. ПТД 26- 2016- ИДР, (Обреновац, август 2016. године), а које јесте саставни део ових локацијских услова.

Прикључна водоводна мрежа пројектована је од прикључне шахте на кат. парцели бр. 5011 КО Грабовац дуж кат. парцеле бр. 5014 КО Грабовац, па до кат. парцеле бр. 6963/1 КО Грабовац где се налази постојећа водоводна цев ПЕ Ø280мм.

Катастарска парцела бр. 5011 КО Грабовац, површине 02.31.14 ха, има третман грађевинског земљишта и испуњава услов да буде грађевинска парцела. Катастарска парцела бр. 5014 КО Грабовац, површине 00.11.16 ха, има третман јавног грађевинског земљишта и води се као некатегорисани пут у катастарском операту. Катастарска парцела бр. 6963/1 КО Грабовац, површине 00.36.47 ха, има третман јавног грађевинског земљишта и води се као некатегорисани пут у катастарском операту.

## III. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

**Пројектовање и изградњу предметног водоводног прикључка извести у свему у складу са прибављеним условима јавних предузећа, органа и организација, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.**

#### IV. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. Технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85110, ЕО-236/16 од 05.09.2016. године.
2. Подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.0.0.0. – Д 08.04. – 237301/1 - 2016 од 07.09.2016. године;
3. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за изградњу водоводног прикључка, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-95/1 од 14.09.2016. године;
4. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 332673/2-2016 од 06.09.2016. године;
5. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, ЈП „Србијагас“, број ОП113/16 (642/16) од 07.09.2016. године;
6. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, Јавног предузећа за изградњу Обреновца, из Обреновца, бр. 3090 од 06.09.2016. године;

#### V. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Уколико се приликом извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералског – петрографског порекла ( за које се претпоставља да има својства природног споменика ), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У циљу заштите од земљотреса, од елементарних непогода и пожара, заштите животне средине, као и задовољења потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из тих области, односно заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/2009 и 20/2015); хидрантску мрежу према одредбама Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91); приступ објектима на парцелама према према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95); мере за заштиту и спасавање људи и материјалних добара од ратних разарања, елементарних непогода и других опасности у рату и миру у складу са Законом о одбрани ("Сл. лист СРЈ" бр. 67/93).

Саставни део ових локацијских услова јесу:

1. Копија плана бр. 952-04-164/2016 од 30.08.2016. године;
2. Копија плана водова бр. 952-04-164/2016 од 31.08.2016. године;
3. Технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85110, ЕО-236/16 од 05.09.2016. године;
4. Подаци о положају комуналне инфраструктуре Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Београд, број 85.0.0.0. – Д 08.04. – 237301/1 - 2016 од 07.09.2016. године;
5. Подаци о положају комуналне инфраструктуре и технички услови за изградњу водоводног прикључка, ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, број 30-95/1 од 14.09.2016. године;
6. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, број 332673/2-2016 од 06.09.2016. године;
7. Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, ЈП „Србијагас“, број ОП113/16 (642/16) од 07.09.2016. године;
8. Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, Јавног предузећа за изградњу Обреновца, из Обреновца, бр. 3090 од 06.09.2016. године;

9. План намене простора из Просторног плана градске општине Обреновац ("Службени лист града Београда", бр. 30/13);
10. Главна свеска и идејно решење за исходовање локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, које је израдило Јавно предузеће за изградњу Обреновца, из Обреновца, ул. Вука Караџића бр. 99/д. Главни и одговорни пројектант: Драгана С. Илић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 313 А137 04.

**VI** Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**VII** Инвеститор је дужан да уз Захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова приложи доказе прописане чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

**VIII** Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**IX** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

**X** Такса у износу од 35.714 динара по тарифном броју 7.3. Одлуке о измени Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист града Београда“ бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015 и 61/2015), наплаћена је.

**Локацијски услови се достављају:** Подносиоцу захтева, Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., ЈКП "Водовод и канализација" Обреновац, Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, ЈП „Србијагас“, ЈП за изградњу Обреновца, архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.

**За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Златко Миловановић, дипл. инж.арх.