

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-17994-СП-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-806/2016
16.09.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац**, поднетог преко пуномоћника Маријоле Јевтић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне топловодне мреже ТП 12А, категорије Г, класификационог броја 222 230, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац, ПИБ 104764767, матични број 20233940**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне топловодне мреже ТП 12А, категорије Г, класификационог броја 222 230, на кат.парцелама бр. **2198/3, 2157/2, 2155/2, 2149/1, 2154, 2156, 2152, 2153, 2128, 2132, 2148, 2157/4, 2158, 2116, 2127, 2108, 2112, 2119, 2111, 2160, 2161, 2110, 2109, 2104, 1585/30, 2215, 2117, 2122, 2113, 2129, 2118, 2120 све КО Обреновац**, предрачунске вредности 20.734.190,11 динара, поднет овом органу дана 06.09.2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац, преко пуномоћника Маријоле Јевтић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 06.09.2016 године, заведен у форми електронског документа **РОР- ОВР-17994-СП-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-806/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу секундарне

топловодне мреже ТП 12А, категорије Г, класификациони број 222 230, на кат.парцелама бр. **2198/3, 2157/2, 2155/2, 2149/1, 2154, 2156, 2152, 2153, 2128, 2132, 2148, 2157/4, 2158, 2116, 2127, 2108, 2112, 2119, 2111, 2160, 2161, 2110, 2109, 2104, 1585/30, 2215, 2117, 2122, 2113, 2129, 2118, 2120 све КО Обреновац.**

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Маријола Јевтић, дипл.маш.инг. лиценца бр.330 Е011 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи **Главну свеску** где је главни пројектант Маријола Јевтић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 Е011 06, **Пројекат конструкције** где је одговорни пројектант Љиљана Атлић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 4833 03 и **Пројекат машинских инсталација** где је одговорни пројектант Милош Тодоровић, дипл.инж.маш. лиценца број 330 1659 10, а техничку контролу истог извршило је „ПРО КРИНГ“ д.о.о. из Обреновца, вршилац техничке контроле за **Пројекат конструкције** је Верица Антић, дипл. инж. арх. лиценца број 330 0571 03 и **Пројекат машинских инсталација** је Живорад Крсмановић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 С354 05.
- локацијске услови издати од стране овог органа, **РОР-ОBR-17994-LOC-1/2016, Заводни број: 350-815/2016 од 16.08.2016.** године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Небојше Симића као ванкњижног власника кат.парцеле бр. 2118 КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.5216/2016 од 21.06.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Сач Изета као ванкњижног власника кат.парцеле бр. 2157/4 КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.4375/2014 од 15.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Милана Митровића као власника кат.парцела бр. 2104, 2113, 2119 и 2129 све КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.4080/2014 од 08.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Милана Митровића као власника кат.парцела бр. 2108, 2128 и 2130 све КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.4076/2014 од 08.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Милана Митровића као власника кат.парцела бр. 2121 и 2122 све КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.4079/2014 од 08.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Драгана Стаменковића као сувласника кат.парцеле бр. 2122 све КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.6047/2016 од 22.07.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Владимира Кузмановића као корисника кат.парцела бр. 2156 КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.4815/2016 од 07.06.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и сувласника кат.парцеле бр. 2109 КО Обреновац Поповић Верана и Вујановић Далибора оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.6041/2016 од 21.07.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Томислава Мартића као корисника кат.парцеле бр. 2120 КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОV I бр.4699/2016 од 02.06.2016 године.

- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Радомира Димитријевића као власника кат.парцеле бр. 2160 КО Обреновац оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4698/2016 од 02.06.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и сувласника кат.парцеле бр. 2154 КО Обреновац Вере Савић и Душана Савића оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4742/2016 од 03.06.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и сувласника кат.парцеле бр. 2112 КО Обреновац Аслана Рухана и Зорана Поповића оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4095/2014 од 08.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и сувласника кат.парцеле бр. 2111 КО Обреновац Савка Стаменковића и Стојана Маринковића оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4140/2014 од 09.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Миливоја Димитријевића као власника кат.парцеле бр. 2110 КО Обреновац оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.3659/2014 од 24.04.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и сувласника кат.парцеле бр. 2152 КО Обреновац Оливере Поповић и Борисава Поповића оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4215/2014 од 12.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Ненада Николића као власника кат.парцеле бр. 2153 КО Обреновац оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4213/2014 од 12.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Злате Иванић као власника кат.парцеле бр. 2158 КО Обреновац оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.5006/2016 од 13.06.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Злате Иванић као власника кат.парцеле бр. 2161 КО Обреновац оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.5007/2016 од 13.06.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Живадина Танацковића као корисника кат.парцеле бр. 2148 КО Обреновац оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ II бр.11/2016 од 14.06.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и Симић Мирослава као власника кат.парцела бр. 2116 и 2127 све КО Обреновац оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4123/2014 од 09.05.2014 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и сувласника кат.парцеле бр. 2132 КО Обреновац Снежане Ћорић, Мирјане Љубомировић и Олгице Новаковић оверенен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4123/2014 од 09.05.2014 године.
- Уговор о купопродаји непокретности V-12 бр.04-2/583 од 06.06.2001 године закључен између продавца Костић Јефтомира и купаца Душана Симића и Стојанке Симић којом се уговара продаја породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели 3/11-њива Шљивице, уписане у ск.ул.бр.492 КО Бело Поље.
- Решење о наслеђивању III-10 О.бр.568/10 од 14.09.2010 године којим се оглашава за наследника Небојша Симић и то ванкњижног права са уделом од ½ идеалног дела напородичној стамбеној згради саграђеној на кат. парцели 3/11-њива Шљивице, уписане у ск.ул.бр.492 КО Бело, а која имовина је заоставштина оставиоца пок.Душана Симића.

- Уговор о купопродаји закључен између продаваца Злате Иванић и Оливере Милутиновић и купаца Сач Изета којом се уговара продаја сувласничких удела на кат.парцели 2157/4 КО Обреновац.
- Предлог за укњижбу на кат.парцели 2157/4 КО Обреновац који је Сач Изет поднео Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности обреновац.
- Пуномоћје оверено од стране Општине Обреновац бр.5578 од 14.05.2009 године.
- Катастарско-топографски план бр.955-346/2016 локација: део КП 2014, 2015, 2016 и друге.
- Копија плана бр.952-04-143/2016 од 29.07.2016 године.
- Пуномоћје бр.2016-1258/1 од 08.03.2016.године.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за

поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

- На основу увида у електронску евиденцију Републичког геодетског завода је утврђено:

1. Да кат.парцела 2108 КО Обреновац има сувласнике и да уговор није закључен са истима.

2. Да је на кат.парцелама 2113 и 2129 све КО Обреновац дошло до промене власнишва, па је потребно закључити уговоре са новим власницима.

- Потребно је доставити решење о наслеђивању бр.3592/10 иза пок. Стојанке Симић којим би се доказало да је Небојша Симић постао ванкњижни власник друге половине кат.парцеле 2118 КО Обреновац.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа

административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.