

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-9625-CPI-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-802/2016
16.09.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ДЕЈАНА МАРКОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Драгана Максимовића** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификационог броја 222 330, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору ДЕЈАНУ МАРКОВИЋУ, ЈМБГ [REDACTED],
из [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 8,76 x 6,72 м, висине 5,6 м, бруто развијене површине 51,47 м2, нето површине 39,26 м2, категорије А, класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификационог броја 222 330, на кат. парцели бр. 983/67 КО Обреновац, површина кат.парцеле 00.02.98 ха, предрачунске вредности 1.400.000,00 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Драгана Максимовића, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2768 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „Максимовић инжењеринг Д и А“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Драгана Максимовића, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2768 03, а техничку контролу истог извршио је

„Л Арт“ д.о.о. из Обреновца, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К705 11;

- Елаборату енергетске ефикасности који је израдио „Б.М.-ТРАГ“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инж.арх лиценца бр. 381 0746 13.

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 57512/6-03 од 12.09.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- локацијски услови издати од стране овог органа, **ROP-OBR-9625-LOC-1/2016**, бр. 350-543/2016 од 06.06. 2016 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да овом Одељењу достави изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ДЕЈАН МАРКОВИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника **Драгана Максимовића** из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 05.09.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-9625-CP-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-802/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцели бр. 983/67 КО Обреновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.
- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.6638 од 22.04.2016 године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Драгана Максимовића, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2768 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „Максимовић инжењеринг Д и А“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Драгана Максимовића, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2768 03, а техничку контролу истог извршио је „Л Арт“ д.о.о. из Обреновца, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 К705 11;
- локацијске услове издате од стране овог органа, **ROP-OBR-9625-LOC-1/2016**, бр. 350-543/2016 од 06.06. 2016 године.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „Б.М.-ТРАГ“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инж.арх лиценца бр. 381 0746 13.
- Катастарско топографски план бр.955-143/2016 за кат. парцелу 983/67 КО Обреновац.
- Сагласност оверена у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.6865/2016 од 18.08.2016 године дата од стране Живка Ранковића, Дарка Павловића, Станоја Ракића, Ненада Дукића, Дарка Селаковића, Ненада Мулћана и Миодрага Станојевића као сувласника кат.парцеле 983/113 КО Обреновац.
- Сагласност оверена у ГО Обреновац бр.14439 од 22.08.2016 године дата од стране Југослава Смајевића као власника кат.парцеле 983/92 КО Обреновац.
- Препис листа непокретности за кат.парцелу 983/92 КО Обреновац из кога произилази да је поменута парцела у власништву Југослава Смајевића.
- Препис листа непокретности за кат.парцелу 983/113 КО Обреновац из кога произилази да је поменута парцела у сувласништву Живка Ранковића, Дарка Павловића, Станоја Ракића, Ненада Дукића, Дарка Селаковића, Ненада Мулћана и Миодрага Станојевића.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 983/67 КО Обреновац, на основу ког је утврдио да је наведена парцела у власништву подносиоца захтева.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 57512/6-03 од 12.09.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање наведених парцела у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09, 24/011,132/14).

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр.

72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02 бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж.арх.