

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-17767-СРПН-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-705/2016
11.08.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ЖЕЉКА ЈОВАНОВИЋА** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника **Слободана Ковачевића** [REDACTED] у поступку измене решења о грађевинској дозволи у погледу техничке документације и имена инвеститора, категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификационог броја 222 330, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 24, 25 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору **ЖЕЉКУ ЈОВАНОВИЋУ**, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта, по измењеној техничкој документацији, одобреног решењем Општинског комитета за комунално –грађевинске и стамбене послове, СО Обреновац III-07 бр.351-1419 од 24.10.1985 године и у истом решењу мења се име инвеститора именом **ЖЕЉКО ЈОВАНОВИЋ**, [REDACTED]. По измењеној техничкој документацији дозвољава се извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, габарита 11,62 x 11,11 м + 6,28 x 2,03 м, висине 7,93 м, бруто развијене површине 278,46 м², нето површине 217,25 м², категорије А класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификационог броја 222 330, на кат. парцели бр. 776/8 КО Велико Поље, површина парцеле 00.07.18 ха, предрачунске вредности 5.150.000,00 динара.

у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13;

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта по измењеној техничкој документацији на кат. парцели бр.776/8 КО Велико Поље, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 50278/6-03 од 09.08.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- Локацијски услови издати од стране овог органа **БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-13275-LOC-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 350-607/2016 од 11.07.2016 године.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да овом Одељењу достави изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЖЕЉКО ЈОВАНОВИЋ [REDACTED], преко пуномоћника Слободана Ковачевића [REDACTED], дана 25.07.2016 године, поднео је захтев овом органу заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-17767-CRA-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-673/2016,** за издавање

грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 776/8 КО Велико Поље, **по измењеној техничкој документацији и измена имена инвеститора**, који је закључком овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана **04.08.2016** године, именовани је преко пуномоћника овом органу доставио нови усаглашени захтев, заведен код овог органа под бројем **ROP-OBR-17767-CPIH-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-705/2016** којим, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, **по измењеној техничкој документацији**, одобреног решењем Општинског комитета за комунално –грађевинске и стамбене послове, СО Обреновац III-07 бр.351-1419 од 24.10.1985 године и у истом решењу врши се **измена имена инвеститора** тако што се име инвеститора **Миловановић Србослав законски заступник малолетне Радмиле мења именом ЖЕЉКО ЈОВАНОВИЋ**, [REDACTED]

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM CO“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- локацијске услове издати од стране овог органа, **БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-13275-LOC-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 350-607/2016 од 11.07.2016 године.**
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.
- Катастарско топографски план бр.955-255/2016 за кат. парцелу 776/8 КО Велико Поље.
- Фотокопија решења Општинског комитета за комунално –грађевинске и стамбене послове, СО Обреновац III-07 бр.351-1419 од 24.10.1985 године;
- Сагласност оверена у ГО Обреновац бр.9349/2016 од 13.06.2016. године у којој Жељко Јовановић [REDACTED] као власник кат.парцеле 776/7 КО Велико Поље даје сагласност Жељку Јовановићу [REDACTED] власнику кат.парцеле 776/8 КО Велико Поље да може да гради свој стамбени објекат мањем од 2,50 м од кат.парцеле 776/7 КО Велико Поље.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 776/7 КО Велико Поље, на основу ког је утврдио да је наведена парцела својина Жељка Јовановића [REDACTED]
- Уговор о купопродаји непокретности оверен у Другом основном суду у Обреновцу, Судска јединица у Обреновцу 3Ов.бр.4272 од 09.08.2013 године којим је Жељко Јовановић постао власник кат. парцеле бр. 776/7 КО Велико Поље.

- Анекс уговор о купопродаји непокретности ЗОв.бр.4272 од 09.08.2013 године оверен од стране јавног бележника Невенке Стејанић ОПУ:110-2014 од 30.10.2014 године.
- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8437 од 27.05.2016 године.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 776/7 КО Велико Поље, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта по измењеној техничкој документацији на кат. парцели бр.776/8 КО Велико Поље, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 50278/6-03 од 09.08.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 136 и 142. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе

града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер