

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-12399-СРПН-3/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-703/2016
05.08.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац**, поднетог преко пуномоћника Маријоле Јевтић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу примарне топловодне мреже и примарног дела топлотне подстанице, категорије Г, класификационог броја 222 230, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац, ПИБ 104764767, матични број 20233940, извођење радова на изградњи примарне топловодне мреже и примарног дела топлотне подстанице, категорије Г, класификационог броја 222 230, на кат.парцелама бр. 434/2 и 435/1 обе КО Обреновац, површине парцела 00.06.14 ха и 00.01.08 ха, предрачунске вредности 1.156.705,87 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Маријола Јевтић, дипл.маш.инг. лиценца бр.330 Е011 06;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи **Главну свеску** где је главни пројектант Маријола Јевтић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 Е011 06, **Пројекат конструкције** где је одговорни пројектант Љиљана Атлић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 4833 03, **Пројекат машинских инсталација** где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 Н377 09 и **Пројекат електроенергетских инсталација** где је одговорни пројектант Бранислав Вујичић, дипл. ел. инж. лиценца број 352 Н314 09, а техничку контролу истог извршило је „ПРО КРИНГ“ д.о.о. из Обреновца, вршилац техничке контроле за **Пројекат конструкције** је Верица Антић, дипл. инж. арх.

лиценца број 330 0571 03, **Пројекат електроенергетских инсталација** је Зоран Првуловић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 3481 03 и **Пројекат машинских инсталација** је Живорад Крсмановић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 С354 05.

Саставни део овог решења су и :

- локацијски услови издати од стране овог органа, бр. 350-592/2016 од 05.07. 2016 године;

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац, преко пуномоћника Маријоле Јевтић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 29.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **РОР-ОВР-12399-СП-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-685/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу примарне топловодне мреже и примарног дела топлотне подстанице, категорије Г, класификационог броја 222 230, на кат.парцелама бр. 434/2 и 435/1 све КО Обреновац, који је закључком овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана **03.08.2016** године, именовани је овом органу доставио нови усаглашени захтев, заведен код овог органа под бројем **РОР-ОВР-12399-СПИ-3/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-703/2016**.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев је доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Маријола Јевтић, дипл.маш.инж. лиценца бр.330 Е011 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи **Главну свеску** где је главни пројектант Маријола Јевтић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 Е011 06, **Пројекат конструкције** где је одговорни пројектант Љиљана Атлић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 4833 03, **Пројекат машинских инсталација** где је одговорни пројектант Зоран Павловић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 Н377 09 и **Пројекат електроенергетских инсталација** где је одговорни пројектант Бранислав Вујичић, дипл. ел. инж. лиценца број 352 Н314 09, а техничку контролу истог извршило је „ПРО КРИНГ“ д.о.о. из Обреновца, вршилац техничке контроле за **Пројекат конструкције** је Верица Антић, дипл. инж. арх.

лиценца број 330 0571 03, **Пројекат електроенергетских инсталација** је Зоран Првуловић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 3481 03 и **Пројекат машинских инсталација** је Живорад Крсмановић, дипл.маш.инж. лиценца број 330 С354 05.;

- локацијске услове издате од стране овог органа, бр. 350-592/2016 од 05.07.2016 године;
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и пуномоћника сувласника на кат.парцели бр. 435/1 КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4244/2016 од 19.05.2016 године.
- Уговор закључен између ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац и пуномоћника сувласника на кат.парцели бр. 434/2 КО Обреновац оверен у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.4655/2016 од 01.06.2016 године.
- Пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду, Судска јединица у Обреновцу ОВ I бр.7070/13.
- Пуномоћје оверено у Општинском суду у Обреновцу ОВ I бр.7458/07 од 05.09.2007 године.
- Катастарско-топографски план бр.955-123/2016 за кат.парцеле 434/2 и 435/1 све КО Обреновац
- Пуномоћје бр.2016-1258/1 од 08.03.2016.године.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 434/2 КО Обреновац, на основу ког је утврдио да су Славиша Николић и Душко Николић сувласници на поменутој парцели.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 435/1 КО Обреновац, на основу ког је утврдио да су Петковић Златија, Петковић Радомир, Михаило Петковић, Петковић Владан и Друштво за трговину и услуге „БМ тандем 1“ д.о.о. сувласници на поменутој парцели.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске

дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер