

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-15181-CPIH-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-631/2016
21.07.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ДЕЈАНА ЖИВОЈИНОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору ДЕЈАНУ ЖИВОЈИНОВИЋУ из [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 15,39 x 8,88 + 3,44 x 4,39 м, висине 6,54 м, бруто развијене површине 159,06 м², нето површине 120,67 м², категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 336 КО Бело Поље, површина парцеле 00.05.21 ха, предрачунске вредности 4.253.000,00 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;

- Елаборату енергетске ефикасности који је израдио „VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, потписан од стране одговорног пројектанта Душана Ковачевића, дипл.инж.ел. лиценца бр. 381 0645 13;

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 45042/6-03 од 18.07.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- локацијски услове издати од стране овог органа, **ROP- OBR-8645-LOCA-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 350-532/2016.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Извођач радова је дужан да овом Одељењу достави изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ДЕЈАН ЖИВОЈИНОВИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 01.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-15181-CP1-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-594/2016,** за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на кат. парцели бр. 336 КО Бело Поље, који је закључком овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана **13.07.2016** године, именовани је овом органу доставио нови усаглашени захтев, заведен код овог органа под бројем **ROP-OBR-15181-CP1Н-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-631/2016.**

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев је доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 300 5831 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- локацијске услове издате од стране овог органа **ROP- OBR-8645-LOCA-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 350-532/2016.**
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о Обреновац, потписан од стране одговорног пројектанта Душана Ковачевића, дипл.инж.ел. лиценца бр. 381 0645 13;
- Катастарско топографски план бр.955-169/2016, на коме је приказана кат. парцела бр. 336 КО Бело Поље.
- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.3858/2016 од 06.05.2016 године.
- Сагласност оверену у ГО Обреновац бр.11167 од 30.06.2016 године којом Смиља Марковић као сукорисник кат.парцеле 337 КО Бело Поље дозвољава Дејану Живојиновићу да на парцели 336 КО Бело Поље може градити објекат на граници са парцелом кат.парцеле 337 КО Бело Поље.
- Сагласност оверену у ГО Обреновац бр.10588 од 23.06.2016 године којом Владимир Марковић као сукорисник кат.парцеле 337 КО Бело Поље дозвољава Дејану Живојиновићу да на парцели 336 КО Бело Поље може градити објекат на граници са парцелом кат.парцеле 337 КО Бело Поље.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 337 КО Бело Поље, на основу ког је утврђено да су Смиља Марковић и Владимир Марковић сукорисници на наведеној парцели.
- Сагласност оверену код јавног бележника Невенке Стејанић бр.УОП:733-2016 од 07.07.2016 године којом Савић Вукица као власник кат.парцеле 340 КО Бело Поље дозвољава Дејану Живојиновићу да на парцели 336 КО Бело Поље може доградити свој стамбени објекат на растојању мањем од дозвољеног по закону са кат.парцелом 340 КО Бело Поље.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 340 КО Бело Поље, на основу ког је утврђено да Савић Вукица власник наведене парцеле.
- Уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника Невенке Стејанић бр.УОП:1018-2015 од 03.11.2015 године у коме је утврђено да је Дејан Живојиновић постао власник кат. парцели бр. 336 КО Бело Поље.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 336 КО Бело Поље, у којој је наведено да је Милорад Јевђеновић власник наведене парцеле, док из Уговора о купопродаји непокретности овереног код јавног бележника Невенке Стејанић бр.УОП:1018-2015 од 03.11.2015 године произилази да је Дејан Живојиновић сада ванкњижни власник наведене парцеле.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 45042/6-03 од 18.07.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио
Драган Миленковић, дипл.правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Златко Миловановић, дипл. инж.арх.