

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-12512-CPIH-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-577/2016
30.06.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЉАНА ПАВЛОВИЋА** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору МИЉАНУ ПАВЛОВИЋУ, [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, габарита 8,14 x 10,14 м, висине 9,16 м, бруто развијене површине 170,24 м², нето површине 134,27 м², категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 1406/6 КО Обреновац, површина парцеле 00.04.96 ха, предрачунске вредности 4.430.000,00 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „ВМ-ТРАГ“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03, а техничку контролу истог извршио је пројектни биро „VOLKOM СО“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5831 03;

- Елаборату енергетске ефикасности који је израдило Предузећа за промет и услуге „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0746 13.

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 40009/6-03 од 28.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- локацијске услове издате од стране овог органа, бр. 350-500/2016 од 16.05.2016 године;

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

МИЉАН ПАВЛОВИЋ из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 09.06.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-12512-СРП-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-515/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на кат. парцели бр. 1406/6 КО Обреновац који је закључком овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана **24.06.2016** године, именовани је овом органу доставио нови усаглашени захтев, заведен код овог органа под бројем **ROP-OBR-12512-СРП-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-577/2016**.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев је доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „ВМ-ТРАГ“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03, а техничку

контролу истог извршио је пројектни биро „VOLKOM CO“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5831 03;

- локацијске услове издате од стране овог органа, бр. 350-500/2016 од 16.05. 2016 године;
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузећа за промет и услуге „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0746 13.
- Изјаву оверена у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.4255/2016 у којој је Гојко Мађерчић из Обреновца, ул.Раје Поповића бр.22 као корисник кат.парцеле 1406/23 КО Обреновац дао сагласност да Миљан Павловић може изградити нови објекат на кат. парцели 1406/6 КО Обреновац на удаљености 1,50 м од границе са кат. 1406/23 КО Обреновац.
- Изјаву оверена у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.5293/2016 од 23.06.2016 године у којој је Васић Зоран из Обреновца, ул.Раје Поповића бр.18 као ванкњижни власник кат.парцеле 1406/5 КО Обреновац дао сагласност да Миљан Павловић може објекат који гради на кат. парцели 1406/6 КО Обреновац прикључити на НН електро мрежу која прелази преко кат.парцеле бр.1406/5 КО Обреновац, која је у његовом власништву.
- Решење о наслеђивању О.бр.451/15 од 16.06.2016.године којим се оглашава за наследника на заоставштини пок. Винке Васић син оставиље Зоран Васић.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 1406/5 КО Обреновац, из кога произилази да Винка Васић има право коришћења на поменутој парцели.
- Препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 1406/23 КО Обреновац, из кога произилази да Гојко Мађерчић има право коришћења на поменутој парцели.
- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 1406/6 КО Обреновац, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 40009/6-03 од 28.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер