

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-11442-СПИН-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-549/2016
23.06.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **НЕБОЈШЕ ГАЈИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Верице Антић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору НЕБОЈШИ ГАЈИЋУ из [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 10,34 x 7,74 м, висине 5,65 м, бруто развијене површине 80,03 м², нето површине 61,87 м², категорије А, класификационог броја 111 011, 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцели бр. 1411/1 КО Бровић, површина парцеле 00.26.37 ха, предрачунске вредности 2.000.000,00 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „ВМ-ТРАГ“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03, а техничку контролу истог извршио је пројектни биро „ВОЛКОМ СО“ д.о.о. из Обреновац,

вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;

- Елаборату енергетске ефикасности који је израдило Предузећа за промет и услуге „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0746 13.

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 39051/6-03 од 22.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- локацијски услови издати од стране овог органа, бр. 350-507/2016 од 16.05. 2016 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

НЕБОЈША ГАЈИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Верице Антић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 01.06.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-11442-CP1-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-485/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на кат. парцели бр. 1411/1 КО Бровић који је закључком овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана **16.06.2016** године, именовани је овом органу доставио нови усаглашени захтев, заведен код овог органа под бројем **ROP-OBR-11442-CP1-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-549/2016**.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.
- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.2743/2016 од 29.03.2016 године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „ВМ-ТРАГ“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03, а техничку контролу истог извршио је пројектни биро „BOLKOM CO“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- локацијске услове издате од стране овог органа, бр. 350-507/2016 од 16.05. 2016 године;
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузећа за промет и услуге „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0746 13.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр.1411/1 КО Бровић, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 39051/6-03 од 22.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер