

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-13385-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-548/2016
27.06.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ВЕСНЕ БОШКОВИЋ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16,17,19,21, 22 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОВОЉАВА СЕ инвеститору ВЕСНИ БОШКОВИЋ из Обреновца [REDACTED], извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 8 x 10 м, висине 6,05 м, бруто развијене површине 80 м², нето површине 60,75 м², категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 2578/2 КО Стублине, површина парцеле 00.28.81 ха, предрачунске вредности 2.718.000,00 динара, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM СО“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, а техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;

- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио „VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 39216/6-03 од 23.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- локацијски услови издати од стране овог органа, бр. 350-536/2016 од 03.06.2016 године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ВЕСНА БОШКОВИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника **Словодана Ковачевића** из [REDACTED], поднела је захтев овом органу дана 16.06.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-13385-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-548/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на кат. парцели бр. 2578/2 КО Стублине.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање грађевинске дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи.
- Пуномоћје оверено у ГО Обреновцу бр.6826 од 26.04.2016 године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „VOLKOM CO“ д.о.о из Обреновца, главни и одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, а

техничку контролу истог извршио је „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Верица Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03;

- локацијске услове издате од стране овог органа, бр. 350-536/2016 од 03.06.2016 године
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио VOLKOM CO“ д.о.о Обреновац, одговорни пројектант је Душан Ковачевић, дипл.инж.електротехнике лиценца бр. 381 0645 13.
- Катастарско топографски план кат. парцеле 2578/2 КО Стублине.
- Уговор о уређењу сувласничких(сукорисничких) удела ОПУ:530-2016 од 24.05.2016. године.
- Сагласност оверена у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.4224/2016 од 18.05.2016. године у којој су сувласници Надежда Станојевић и Гордијана Симјаноски са уделима од по 1/3 идеалног дела на кат. парцели 2578/2 КО Стублине сагласни да сувласник Весна Бошковић са уделом од 1/3 на поменутој парцели може на слободном делу исте парцеле изградити стамбени објекат.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу бр. 2578/2 КО Стублине, на основу ког је утврдио да је наведена парцела има сувласнике Надежду Станојевић, Гордијану Симјаноски и Весну Бошковић са уделима од по 1/3 идеалног дела.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 39216/6-03 од 23.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер