

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-10176-CPIN-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-529/2016
20.06.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ЈОВАНКЕ СИМИЋ**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Верице Антић** из [REDACTED], у поступку измене решења о грађевинској дозволи у погледу техничке документације, категорије А, класификациони број 111 011, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 24, 25 и 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **ЈОВАНКИ СИМИЋ**, [REDACTED], извођење радова на изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, висине 6,76 м, бруто развијене површине 121,37 м², нето површине 90,95 м², категорије А класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 2699/7 КО Забрежје, површина парцеле 00.04.26 ха, предрачунске вредности 430.000,00 динара, **по измењеној техничкој документацији**, у свему према:

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписаном од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Пројекату за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „ВМ ТРАГ“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03, а техничку контролу истог извршио је „VOLKOM СО“ Д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5831 03.

- Елаборату енергетске ефикасности који је израдило Предузећа за промет и услуге „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03

Саставни део овог решења су и :

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта по измењеној техничкој документацији на кат. парцели бр.2699/7 Забрежје, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 37961/6-03 од 16.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
- Локацијски услови издати од стране овог органа под бројем: бр.350-482/2016 од 27.04.2016.године.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ЈОВАНКА СИМИЋ, из [REDACTED], преко пуномоћника **Верице Антић** из [REDACTED], дана 20.05.2016 године, поднела је захтев овом органу заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-10176-CRA-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-450/2016**, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 2699/7 КО Забрежје, **по измењеној техничкој документацији**, који је закључком овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана **13.06.2016** године, именована је преко пуномоћника овом органу доставила нови усаглашени захтев, заведен код овог органа под бројем **ROP-OBR-10176-CPIH-2/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-529/2016**.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.2795/2016.
- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев и накнаде за ЦЕОП.

- Локацијске услове издате од стране овог органа под бројем: бр.350-482/2016 од 27.04.2016.године.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „ВМ ТРАГ“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03, а техничку контролу истог извршио је „VOLKOM СО“ Д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5831 03.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдило Предузећа за промет и услуге „ВМ-ТРАГ“ д.о.о. Обреновац, одговорни пројектант је Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03
- Катастарско топографски план кат. парцеле бр. 2699/7 КО Забрежје.
- Потврду Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове ГО Обреновац I-02 бр.351-65/06 од 22.03.2006 године, којом се потврђује инвеститору Јованки Симић пријем пријаве радове на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парцели бр.2699/7 КО Забрежје.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 2699/7 КО Забрежје, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле.

Овај орган је по службеној дужности прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта по измењеној техничкој документацији на кат. парцели бр.2699/7 Забрежје, издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 37961/6-03 од 16.06.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ, 134. став 2, 136 и 142. Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер