

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-11442-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-485/2016
07.06. 2016 . године
О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **НЕБОЈШЕ ГАЈИЋА** [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Верице Антић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16 , 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **НЕБОЈШЕ ГАЈИЋА** [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, габарита 10,34 x 7,74 м, висине 5,65 м, бруто развијене површине 80,03 м2, нето површине 61,87 м2, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 1411/1 КО Бровић, површина парцеле 00.26.37 ха, поднет овом органу дана 01.06.2016 године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

НЕБОЈША ГАЈИЋ [REDACTED], заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-11442-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-485/2016**, дана 01.06.2016 године, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111 011, на кат. парцели бр. 1411/1 КО Бровић.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску и Пројекат архитектуре који је израдио „ВМ-ТРАГ“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03, а техничку контролу истог извршио је пројектни биро „BOLKOM CO“ д.о.о. из Обреновац, вршилац техничке контроле је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 0571 03;
- локацијске услове издате од стране овог органа, бр. 350-507/2016 од 16.05. 2016 године;
- Елаборат енергетске ефикасности потписан од стране одговорног пројектанта Верице Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0746 13;
- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу Ов I бр.2743/2016 од 29.03.2016 године.

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

- Ситуација у изводу из пројекта, као и у пројекту архитектуре није урађена на геодетској подлози израђеној од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом како је прописано у чл.56 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015).

-Није искотирано одстојање предметног објекта од објекта на суседној кат.парцели 1410 КО Бровић.

-У пројекту архитектуре нема изјаве пројектанта да објекат има одговарајућу носивост како је прописано у Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 23/15 и 77/2015).

- У елаборату енергетске ефикасности није приложено решење о одређивању овлашћеног лица, као ни изјаве тог лица, док такође није наведено ни правно лице које је наведени елаборат израдило.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог органа и таксира се са 440,00 динара републичке административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер