

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-5648-СРПН-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ: I-03 број 351-477/2016
16.06.2016.године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ВУЈАНИЋ БРАНКА из [REDACTED], за измену грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта на основу чл. 8ђ, 141 и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 24,25,26 и 27, а у вези члана 16, 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Вујанић Бранку из [REDACTED], изградња стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, спратности Сут.+П, габарита 7,9 x 7,8 м, висине 5,585 м, бруто развијене површине - надземне етаже 77,05 м, укупне бруто површине 91,10 м², нето површине 80,00 м², предрачунске вредности 2. 120.160,00 динара, на кат. парцели број 11/2 КО Барич, површине парцеле 00.06.78 ха, по измењеној техничкој документацији, у свему према :

- Изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе потписан од стране главног пројектанта Зечевић Драгане, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300198203.
- Пројекту за измену грађевинске дозволе који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре који је израдио МК Инжењеринг, одговорни пројектант Зечевић Драгана, дипл.инг.арх.лиценца бр. 300198203, а техничку контролу истог извршио је ДОО Први септембар из Ивањице, вршилац техничке контроле је Војимир Дабовић, дипл.инг. арх. лиценца б. 310276703.
- Елаборату енергетске ефикасности који је израдило МК Инжењеринг д.о.о. из Ивањице, одговорни пројектант је Драгана Зечевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300198203 IKS,
- Геотехничком елаборату који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „Бранко – М“ ул. Николе Пашића број 19 из Младеновца, одговорни пројектант је Весна Петровић, дипл.инг. геологије лиценца бр. 391Л53812.

Саставни део овог решења чини:

- Решење о локацијској дозволи издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове, I-01 бр. 350-135/2014 од 23.04. 2015 године;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта са усаглашеним захтевом у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 11/2 КО Барич, обрачунат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 34176/6 -03 од 1.06. 2016 године, у ком се инвеститор определио да обрачунат допринос плати једнократно.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре извођења радова по овој грађевинској дозволи, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

Образложење

ВУЈАНИЋ БРАНКО из [REDACTED] преко пуномоћника Зечевић Драгане из [REDACTED], поднео је захтев за одобравање извођења радова на изградњи стамбеног објекта по измењеној техничкој документацији, на кат. парцели број 11/2 КО Барич, који је закључком овог органа, заведен у форми електронског документа ROP-OBR-5648-CPA-1/2016, **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-330/2016**, дана 28.04. 2016 године, одбачен јер нису били испуњени формални услови за поступање по истом.

Дана 30.05. 2016 године, именовани је преко истог пуномоћника поднео нов усаглашен захтев заведен у форми електронског документа ROP-OBR-5648-CPIN-2/2016 **ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-477/2016**.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде;
- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе потписан од стране главног пројектанта Зечевић Драгане, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300198203.
- Пројекат за измену грађевинске дозволе који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре који је израдио МК Инжењеринг, одговорни пројектант Зечевић Драгана, дипл.инг.арх.лиценца бр. 300198203, а техничку контролу истог извршио је ДОО Први септембар из Ивањице, вршилац техничке контроле је Војимир Дабовић, дипл.инг. арх. лиценца б. 310276703.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдило МК Инжењеринг д.о.о. из Ивањице, одговорни пројектант је Драгана Зечевић дипл.инг.арх. лиценца бр. 300198203 IKS,
- Геотехнички елаборат који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „Бранко – М“ ул. Николе Пашића број 19 из Младеновца, одговорни пројектант је Весна Петровић, дипл.инг. геологије лиценца бр. 391Л53812.

- Решење о локацијској дозволи издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове, I-01 бр. 350-135/2014 од 23.04.2015 године;
- Решење Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Општинске управе ГО Обреновац I-01 бр. 350-59/2015. од 09.03.2006. године, којим је одобрена изградња приземног стамбеног објекта Вујанић Николи из Барича ул. Пут за Дубоко број 11/2, на наведеној кат. парцели и поотврду о пријему пријаве радова на изградњи наведеног објекта издату од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Општинске управе ГО Обреновац I-02 бр. 351- 391/06 од 28. 12. 2016 године, пуномоћје.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за наведену кат. парцелу на основу ког се утврђује да је подносилац захтева власник на ведене кат. парцеле и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по измењеној техничкој документацији Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 34176/6-03 од 1.06.2016 године.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана одредбом чл 141 и 142 Закона о планирању и изградњи , чл. 24,25,26 и 27 ,а у вези члана 16 , 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је нови пројекат за грађевинску дозволу у сагласности са издатом локацијском дозволом и важећим планским актом , те је применом наведених прописа, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 770,00 динара, по тар. бр. 1 и 3. Закона о републичким административним таксама, ("Сл. гласник РС", бр. 43/03)

Против овог решења дозвољена је жалба Градском секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог таксирана са 440,00 динара по тар. бр. 6 цитираног закона

Решење се доставља: Подносиоцу захтева – пуномоћнику , Одељењу за инспекцијске послове- Одсек грађевнске инспекције .

Решење се доставља ради информисања: ЕДБ Београд- Одељење Обреновац , ЈКП „Водовод и канализација“Обреновац, архиви а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадили,
Славица Кнежевић, дипл.правник

Златко Миловановић, шеф Одсека

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер