

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-11104-CPI-1/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-476/2016
09.06. 2016 . године
О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ГОРАНА ЛАПЧЕВИЋА** из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], у поступку измене решења о грађевинској дозволи у погледу техничке документације, категорије Б, класификациони број 111 021, на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 24, 25, а у вези чл. 16 , 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ГОРАНА ЛАПЧЕВИЋА** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+2+Пк, габарита 14,80 x 6,62 м, висине 14,87 м, бруто развијене површине 394,79 м2, нето површине 451,29 м2, категорије Б, класификационог броја 111 021, на кат. парцели бр. 471/2 КО Рвати, површина парцеле 00.04.85 ха, поднет овом органу дана 30.05.2016 године, **по измењеној техничкој документацији**, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

ГОРАН ЛАПЧЕВИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Татјане Петров из [REDACTED], поднео је овом органу дана 30.05.2016 године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 111 021, на кат. парцели бр. 471/2 КО Рвати.

Подносилац захтева уз захтев је доставио:

- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу од 26.05.2016 године;
- Доказ о уплати административне таксе на поднети захтев, доказ о уплати административне таксе за издавање решења, као и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Локацијске услове издате од стране овог органа I-03 бр.350-494/2015 од 25.12.2015.године;
- Сагласност сукорисника кат.парцеле 471/1 КО Рвати да Горан Лапчевић као корисник кат.парцеле 471/2 КО Рвати може приликом градње, доградње или реконструкције постојећих објеката на кат. парцели 471/2 КО Рвати са објектом прићи на међу кат.парцеле 471/1 КО Рвати, без могућности отварања отвора на згради према парцели 471/1 КО Рвати;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Татјане Петров, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 D952 06;
- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио Друштво за промет и услуге за пројектовање „TIME STUDIO“ д.о.о. Борча, који садржи: **Главну свеску, Пројекат конструкције и Пројекат архитектуре** где је одговорни пројектант Татјана Петров, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 D952 06, а техничку контролу истог извршило је Студио за архитектуру и дизајн „MS DESIGN PRO“ Београд, вршилац техничке контроле за **Пројеката архитектуре** је Микана Савић, дипл. инг. арх. лиценца број 300 K837 11, док је за **Пројекат конструкције** Братислав Илић дипл. инг. арх. лиценца број 301 D596 06;
- Елаборат енергетске ефикасности потписан од стране одговорног пројектанта Перка Ђермановића дипл.инг.маш. лиценца бр. 381 0063 12;
- Геотехнички елаборат који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг, „Бранко – М“ ул. Николе Пашића број 19 из Младеновца, одговорни пројектант је Весна Петровић, дипл.инг. геологије лиценца бр. 391 L538 12;

Чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) прописано је да се Закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио следеће:

Нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога:

- **Поднет је неодговарајући захтев, пошто је уместо захтев за измену грађевинске дозволе, поднет захтев за грађевинску дозволу;**

- **У техничком опису машинских инсталација помиње се објекат бр.4 који не постоји на наведеној кат.парцели;**

- **Приказана дебљина спољашњих зидова није усаглашена са дебљином изолације из елабората енергетске ефикасности;**

- **У свим деловима документације треба навести „изградња по измењеној техничкој документације“, а не „изградња објекта“;**

- **У условима ЈКП „ТОПЛОВОД“ Обреновац је наведено да је преостали капацитет за целу парцелу 98 kw, пошто у техничком опису инсталација грејања није наведено колики је потребан капацитет за предметни објекат, те уколико се премашује дозвољени капацитет потребно је да се наведе алтернативни начин грејања;**

- Грађевинску линију треба поставити испред степеништа, јер се савлађује висина већа од 90 цм како је написано у Локацијским условима;
- Приложено пуномоћје које је инвеститор Горан Лапчевић овластио Татјану Петров је дато за подношење захтева електронским путем за употребну доволу, а не за грађевинску;
- Није приложен лист непокретности за кат.парцелу 471/1 КО Рвати;
- Неодговарајућа сагласност власника суседне кат.парцелу 471/1 КО Рвати , пошто увидом у евиденцију Републичког геодетског завода је утврђено да се на наведеној парцели налази само један вланик, а не два како је у поменутој сагласности наведено;
- Није приложена дозвола и пројекат на основу кога је издата дозвола у дигиталној форми;
- Није приложен нови геомеханички елаборат усклађен са техничким решењем објекта како је наведено у „посебним условима“ у Локацијским условима;
- Пројекат за грађевинску доволу не садржи техничке описе инсталација урађене од стране одговорних пројектаната одговарајуће струке;
- Није приложена сагласност власника и доказ о власништву на кат.парцели 470 КО Рвати, с обзиром да је подрум на мањем растојању од прописаног;
- У техничком опису хидротехничких инсталација није наведено да се поставља потисна пумпа, што је услов ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац;
- У техничком опису електро инсталација наведено је да се граде три стамбене јединице и постављају три бројила, а може само једно бројило.

Чланом 16. истог Правилника прописано је да по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима,

Чл. 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 24, 25, а у вези чл. 16 , 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа

административна такса и сходно чл. 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Обреовац у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог органа.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева преко пуномоћника, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер