

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједињене процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
тел.011/8726-445;факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
БРОЈ ПРЕДМЕТА: РОР-ОВР-6378-СПИН-2/2016
ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-411/2016
23.05.2016 . године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједињене процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **НЕМАЊЕ МАРИНЧИЋ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **МАКСИМОВИЋ ДРАГАНА** из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на основу чл. 8ђ а у вези чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 16, 17, 19, 21, 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору **НЕМАЊИ МАРИНЧИЋ** из [REDACTED], изградња стамбеног објекта, спратности Су+П+Пт, бруто развијене површине 323,5 м², нето површине 224,20 м² категорије А класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцели бр. 155 КО Мала Моштаница, површине парцеле 00.20.16 ха, предрачунске вредности 6.321.993,52 динара, свему према

- Изводу из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Драгана Максимовића, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310 2768 03;
- Пројекту за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре који је израдио „МАКСИМОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДиА“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Драган Максимовић, дипл.инг. грађ. лиценца бр. 310 2768 03, а техничку контролу истог извршио је „ЛАРТ“ д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 К705 11;

- Геотехнички елаборат који је израдио Предузеће за геотехничко пројектовање и инжењеринг „GEOPRO“ ул. Учитеља Милоша Јанковића бр.7 из Београда, одговорни пројектант је Срђан Чановић, дипл.инг. геологије лиценце бр. 391 L621 12 и 491 431 404.
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдио “ТРАГ В.М“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0746 13;

Саставни део овог решења су и :

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , издат од ЈП Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектора за грађевинско земљиште бр. 30326/6 -03 од 13.05.2016 године, у ком се инвеститор определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно .

-локацијски услови издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове, I-03 бр. 350-493/2015 од 18.12.2015 године;

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка грађења објекта, односно извођења радова, пријави почетак грађења овом Одељењу уз достављање доказа о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Изграђени објекат се може користити по претходно прибављеној употребној дозволи.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи уколико се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Немања Маринчић из [REDACTED], преко пуномоћника Драгана Максимовића из [REDACTED], заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-6378-CPI-1/2016 ,ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-361/2016**, дана 15.04.2016 године, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А класификационог броја 111 011 и сенгруб јаме, категорије Г, класификациони број 222 330, на кат. парцели бр. 155 КО Мала Моштаница који је закључком овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 10.05.2016 године, именовани је овом органу доставио нови усаглашени захтев , заведен код овог органа под бројем **ROP-OBR-6378-CPIH-2/2016 ,ЗАВОДНИ БРОЈ :I-03 број 351-411/2016**.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Доказ о уплати административне таске на поднети захтев и накнаде ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан од стране главног пројектанта Драгана Максимовића, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 2768 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи Главну свеску, Пројекат архитектуре који је израдио „МАКСИМОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДиА“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Драган Максимовић, дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 2768 03, а техничку контролу истог извршио је „ЛАРТ“ д.о.о из Обреновца, вршилац техничке контроле је Милица Васиљевић, дипл.инг. арх. лиценца бр. 300 К705 11;
- локацијске услове издате од стране Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове, I-03 бр. 350-493/2015 од 18.12.2015 године;
- Елаборат енергетске ефикасности који је израдило “ТРАГ В.М“ Д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Верица Антић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 381 0746 13;
- Геотехнички елаборат који је израдило Предузеће за геотехничко пројектовање и инжењеринг „ГЕОПРО“ ул. Учитеља Милоша Јанковића бр.7из Београда, одговорни пројектант је Срђан Чановић, дипл.инг. геологије лиценце бр. 391 L621 12 и 491 431 404.

Овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности за кат. парцелу 155 КО Мала Моштаница, на основу ког је утврдио да је подносилац захтева власник наведене кат. парцеле, као и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице овог органа утврдило је да је инвеститор доставио техничку документацију у складу са Законом о планирању и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15/, и Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром / „Сл. гласник РС“ бр. 113/15/.

На основу спроведеног поступка и оценом свих приложених доказа, применом одредби чланова 8Ђ,134. став 2, 135. и 136 . Закона о планирању и („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 192 Закона о општем управном поступку („ Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), утврђено је да је овај орган надлежан за поступање, да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима, да је уз захтев приложен доказ о уплати адм. таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима , па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 770,00 динара по тар. бр. 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12...45/15) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 440,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа.

Решење се доставља: Митковић Живораду, пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове, Одсеку грађевинске инспекције, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер