

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-21396-IUP -1/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-759/2016
31.08.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ПЕРСЕ МИХАИЛОВИЋ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011 и помоћног објекта-оставе, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору **ПЕРСИ МИХАИЛОВИЋ**, **ЈМБГ** [REDACTED], из [REDACTED], употреба стамбеног објекта, спратности По+П, категорије А, класификационог броја 111 011, бруто површине 145 м2 и помоћног објекта-оставе, спратности П+0, категорије А, класификационог броја 111 011, бруто површине 30 м2, на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница, површина парцеле 00.07.80 ха, предрачунске вредности 4.300.000,00 динара, изграђеног у свему у скалду са решењем Општинског секретаријата за урбанизам комунално грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, Одсек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове, СО Обреновац П-05 бр.351-963 од 02.07.1990 године којим се Ненаду Михаиловићу из Београда одобрава изградња индивидуалне приземне породичне стамбене зграде, на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница, као и решењем Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за комунално-грађевинске послове I-02 бр.351-246/02 од 28.11.2002 године којим се Ненаду Михаиловићу из Београда одобрава изградња подрума испод стамбеног објекта изграђеног по дозволи П-05 бр.351-963 од 02.07.1990 године и изградња помоћног објекта-оставе на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница.

Елаборат геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетска мерења „ГЕОМЕТАР“ Обреновац, одговорно лице је Јордан Пајовић, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова са уписом водова који је израдио „Геодата ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, чини стаставни део овог решења.

Потврда да су изграђене индивидуална породична стамбена зграда, спратности По+Пр и помоћни објекат П+0 на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница, ПОДОБНИ ЗА УПОТРЕБУ, потписана од стране Ане Павловић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 4108 03 и Зорана Куљића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 352 7610 03, чини стаставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

ПЕРСА МИХАИЛОВИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднела је захтев овом органу дана 25.08.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-21396-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-759/2016**, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011 и помоћног објекта-оставе, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетска мерења „ГЕОМЕТАР“ д.о.о., одговорно лице је Јордан Пајовић.

- Елаборат геодетских радова са уписом водова који је израдио „Геодата ПГЈ“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, чини стаставни део овог решења.

- Потврду да су изграђене индивидуална породична стамбена зграда, спратности По+Пр и помоћни објекат на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница, ПОДОБНИ ЗА УПОТРЕБУ, потписана од стране Ане Павловић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 4108 03 и Зорана Куљића, дипл.инг.арх. лиценца бр. 352 7610 03

-Фотокопију решења Општинског секретаријата за урбанизам комунално грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, Одсек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове, СО Обреновац II-05 бр.351-963 од 02.07.1990 године којим се Ненаду Михаиловићу из Београда одобрава изградња

индивидуалне приземне породичне стамбене зграде, на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница.

- Фотокопију решења Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за комунално-грађевинске послове I-02 бр.351-246/02 од 28.11.2002 године којим се Ненаду Михаиловићу из Београда одобрава изградња подрума испод стамбеног објекта изграђеног по дозволи II-05 бр.351-963 од 02.07.1990 године и изградња помоћног објекта-оставе на кат. парцели бр. 125/9 КО Мала Моштаница.

-Решење Првог основног суда у Београду бр.3.О.11496/11 из кога произилази да кат. парцела 125/9 КО Мала Моштаница после пок. Ненада Михаиловића прешла у власништво његове супруге Персе Михаиловић.

-Препис листа непокретности за кат. парцелу 125/9 КО Мала Моштаница из кога произилази да је Перса Михаиловић власник наведене парцеле.

-Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.10855 од 27.06.2016 године.

-Фотокопију уговора о пословно-техничкој сарадњи бр.18-004/16 од 01.04.2016 закљученог између Агенције за геодетска мерења „GEOMETAR“ Обреновац и „Геодата ПГЈ“ д.о.о. Обреновац.

-Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је у обавези да уплати таксу на решење у износу од 12.915,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове-Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инг. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер