

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-18343-IUP -1/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 686/2016
02.08.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора **МИЛАНА МИЛЕВА** из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **МИЛАНА МИЛЕВА, ЈМБГ** [REDACTED], из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, спратности П+Пк, бруто развијене површине 149,98 м², на кат. парцели број 602/3 КО Рвати, предрачунске вредности 4.900.000,00 динара, поднет овом органу дана **29.07.2016** године, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

МИЛАН МИЛЕВ из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана **29.07.2016** године, заведен у форми електронског документа **БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-OBR-18343-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 686/2016**, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели број 602/3 КО Рвати.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15 /, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалитетним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној

процедуре / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник С“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе поднета:

-Потврда да је на кат. парцели број 602/3 КО Рвати у Обреновцу-Рватима, ул. Бранислава Нушића бр.31 изградња стамбеног објекта завршена и да је исти прикачен на инфраструктурну мрежу, потписана од стране одговорног пројектанта Милице Васиљевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 К705 11.

-Фотокопија решења Општинског комитета за комунално-грађевинске и стамбене послове, СО Обреновац III-07 бр.351-1080 од 22.08.1980. године којом се дозвољава инвеститору Милану Милеву изградња породичне стамбене зграде П+П на кат.парцелу 602/3 КО Рвати.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација који је израдило ПД за геодетске послове „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић.

- Препис листа непокретности за кат.парцелу 602/3 КО Рвати из кога произилази да Милан Милев на наведена кат. парцела има право коришћења.

- Копија плана за кат.парцелу 602/3 КО Рвати.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

Поднета документација која не испуњава формалне услове за даље поступање по поднетом захтеву из разлога што:

- **Уз захтев је приложен елаборат подземних инсталација где се види да спратност објекта није усклађена спратношћу у грађевинској дозволи и препису листа непокретности.**
- **Није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове зграде оверен у складу са законом и правилницима.**
- **Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа

административна такса и накнада, сходно Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачне и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер