

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP.OBR-17525-IUP -1/2016**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 668/2016**  
26.07. 2016. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **БРАНКА ВАСИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Марјановић из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору БРАНКУ ВАСИЋУ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, спратности По+П+Пк, габарита 7,15 x 10,44 м + 5,95 x 1,43 м, бруто развијене површине 201,01 м<sup>2</sup>, нето површине 135,38 м<sup>2</sup>, на кат. парцели број 2624/4 КО Стублине, предрачунске вредности 2.562.815,06 динара, изграђеног у свему у скалду са решењем Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за комунално грађевинске послове, ГО Обреновац I-01 бр. 351-253/2012 од 23.08.2012. године.**

Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) на кат.парцели 2624/4 КО Стублине који је израдио ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Потврда да је стамбени објекат завршен и да се користи, потписана од стране Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

### Образложење

**БРАНКО ВАСИЋ, ЈМБГ** [REDACTED], из [REDACTED], преко пуномоћника Драгане Марјановић из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 22.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-17525-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 668/2016**, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 2624/4 КО Стублине.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Потврду да је стамбени објекат завршен и да се користи, потписана од стране Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03.

-Фотокопију решења Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за комунално грађевинске послове, ГО Обреновац I-01 бр.351-253/2012 од 23.08.2012. године којом се инвеститору Васић Бранку одобрава изградња стамбеног објекта спратности По+П+Пк, габарита 7,15 x 10,44 м + 5,95 x 1,43 м, бруто развијене површине 201,01 м<sup>2</sup>, нето површине 135,38 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности 2.562.815,06 динара, на кат. парцели број 2624/4 КО Стублине.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер.

- Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) на кат.парцели 2624/4 КО Стублине који је израдио ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер.

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.52396/55000-V-7 од 16.08.2012 године.

-Препис листа непокретности за кат.парцелу 2624/4 КО Стублине из кога произилази да је Васић Бранко власник наведене парцеле.

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.12654 од 19.07.2016 године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Подносилац захтева је у обавези да уплати таксу на решење у износу од 9.600,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

**Решење се доставља:** Подносиоцу захтева- пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,  
Драган Миленковић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА  
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер