

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-16201-IUP -1/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 619/2016
15.07. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИРЈАНЕ МАРЈАНОВИЋ** [REDACTED] поднетог преко пуномоћника пуномоћника Верице Антић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **МИРЈАНИ МАРЈАНОВИЋ** [REDACTED], употреба дограђеног стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, спратности По+П+1, бруто развијене површина дограђеног дела стамбеног објекта 90,72 м², нето површина дограђеног дела стамбеног објекта 66,85 м², укупне бруто развијене површине стамбеног објекта 180,72 м², на кат. парцели број 409/3 КО Рвати, предрачунске вредности 1.800.000,00 динара, изграђеног у свему у складу са решењем Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам, Општинске управе општине Обреновац I-01 бр.350-611/2003 од 20.10.2003. године којом се инвеститору Петри Марјановић одобрава доградња стамбеног објекта спратности П+1, димензија 4,90 x 6,25 м, на кат.парцели бр. 409/3 КО Рвати.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова за подземне инталације који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15, чини стаставни део овог решења.

Потврда да дограђени део објекта са постојећим чини једну стамбену јединицу, спратности По+П+1 на кат. парцели 409/3 КО Рвати, те да је објекат у

потпуности завршен, усељен и употребљив, потписана од стране Верице Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

О б р а з л о ж е њ е

МИРЈАНА МАРЈАНОВИЋ [REDACTED] преко пуномоћника Верице Антић [REDACTED] поднела је захтев овом органу дана 11.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP.OBR-16201-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 619/2016**, за издавање употребне дозволе за доградњу стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 409/3 КО Рвати.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује кфалификоаним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни оран и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Потврду да дограђени део објекта са постојећим чини једну стамбену јединицу, спратности По+П+1 на кат. парцели 409/3 КО Рвати, те да је објекат у потпуности завршен, усељен и употребљив, потписану од стране Верице Антић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 0571 03.

-Фотокопију решења Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам, Општинске управе општине Обреновац I-01 бр.350-611/2003 од 20.10.2003. године којом се инвеститору Петри Марјановић одобрава доградња стамбеног објекта спратности П+1, димензија 4,90 x 6,25 м, на кат.парцели бр. 409/3 КО Рвати.

-Фотокопију потврде Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Општинске управе општине Обреновац I-02 бр.351-4704/2003 од 22.12.2003. године којом се инвеститору Петри Марјановић потврђује пријем пријаве почетка извођења радова на доградњи П+1 стамбеног објекта на кат.парцели бр.409/3 КО Рвати.

-Фотокопију решења Секретаријата за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац III-07-br.351-609 којим се Радету Марјановићу дозвољава употреба породичне стамбене зграде коју је саградио на основу решења Секретаријата за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац 351-656 од 29.12.1971 године.

- Фотокопију решења Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац I-03 бр.351-344/2015 од 12.11.1915. године којом се мења, и то:

1. Решење Секретаријата за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац 351-656 од 29.12.1971 године којим је одобрена изградња стамбене зграде спратности П+1, на кат.парцелама 410/6 и 409/3 КО Рвати, на тај начин што се име инвеститора Раде Марјановића замењује именом Мирјана Марјановић, а спратност објекта П+1 исправља спратношћу По+П+1.

2. Решење Секретаријата за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац III-07-br.351-609 којим је одобрена употреба породичне стамбене зграде коју је саградио на основу решења Секретаријата за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац 351-656 од 29.12.1971 године на тај начин што се име инвеститора Раде Марјановића замењује именом Мирјане Марјановић.

3. Решење Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за урбанизам, Општинске управе општине Обреновац I-01 бр.350-611/2003 од 20.10.2003. године, а које је измењено решењем истог органа бр.350-890/03 од 20.11.2003 године, на тај начин што се име инвеститора Петра Марјановић замењује именом Мирјана Марјановић.

4. Потврда Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Општинске управе општине Обреновац I-02 бр.351-4704/2003 од 22.12.2003. године којом се инвеститору Петри Марјановић потврђује пријем пријаве почетка извођења радова на доградњи П+1 стамбеног објекта на кат.парцели бр.409/3 КО Рвати, на тај начин што се име инвеститора Петра Марјановић замењује именом Мирјана Марјановић.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15.

-Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15.

- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.5040/2016 од 15.06.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је у обавези да уплати таксу на решење у износу од 3.600,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.
За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.