

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165  
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-16166-IUP -1/2016**  
**ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 618/2016**  
15.07. 2016. године  
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ДРАГИЦЕ ДРЕЊАНИН** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника пуномоћника ПД „AGRIPPA“ д.о.о. Обреновац, ул.Вука Караџића бр.79, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору ДРАГИЦИ ДРЕЊАНИН, ЈМБГ** [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, спратности П+1, бруто развијене површине 284 м<sup>2</sup>, на кат. парцели број 610/7 КО Рвати, предрачунске вредности 8.418.500,00 динара, изграђеног у свему у скалду са решењем Општинског комитета за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац III -07 бр.351-372 од 06.05.1981. године којом се инвеститору Драгици дозвољава изградња породичне стамбене зграде, на кат.парцелама бр. 610/7 и 609/3 КО Рвати.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова за подземне инталације који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“ д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15, чини стаставни део овог решења.

Потврда да је на кат.парцели 610/7 КО Рвати изграђен стамбени објекат 610/7 КО Рвати, спратности П+1, те да је објекат у потпуности завршен, усељен и употребљив, потписана од стране дипл.инж.арх. Биљане Бељинац, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

### Образложење

**ДРАГИЦА ДРЕЊАНИН** из [REDACTED], преко пуномоћника ПД „AGRIIPA“ д.о.о. Обреновац, ул.Вука Караџића бр.79, поднела је захтев овом органу дана 11.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-16166-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 618/2016**, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели бр. 610/7 КО Рвати.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује кфалификаоаним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Потврду да је на кат.парцели 610/7 КО Рвати изграђен стамбени објекат 610/7 КО Рвати, спратности П+1, те да је објекат у потпуности завршен, усељен и употребљив, потписана од стране дипл.инж.арх. Биљане Бељинац.

-Фотокопију Општинског комитета за комунално-грађевинске и стамбене послове СО Обреновац III -07 бр.351-372 од 06.05.1981. године којом се инвеститору Дрењанин Драгици дозвољава изградња породичне стамбене зграде, на кат.парцелама бр. 610/7 и 609/3 КО Рвати.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15.

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је израдило „ГЕОДАТА ПГЈ“д.о.о. Обреновац, одговорно лице је Ђорђе Јанковић, дипл.инж.геодез. лиценца бр. 01 0395 15.

- Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.5581/2016 од 05.07.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 16.837,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

**Решење се доставља:** Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,  
Драган Миленковић, дипл. правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
V-02бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.  
**За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**  
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.