

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-15997-IUP -1/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 615/2016
15.07. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЛАНА САРИЋА** из [REDACTED] и **МАРИНКА САРИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат П+1, са два стана, категорије А, класификационог броја 112111, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима МИЛАНУ САРИЋУ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED] и МАРИНКУ САРИЋУ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], употреба стамбеног објекта П+1, са два стана, категорије А, класификационог броја 112111, нето површине стана 1 128,42 м², нето површине стана 2 118,92 м², укупне бруто развијене површине стамбеног објекта 308,12 м², нето површине стамбеног објекта 247,34 м², на кат. парцели бр. 420/18 КО Рвати, предрачунске вредности 8.648.000,00 динара, изграђеног у свему у скалду са решењем Одељења за друштвене службе и општу управу 01/2 бр.351-447 од 27.09.1971 године којим се инвеститорима Сарић Бошку и Сарић Маринку дозвољава изградња индивидуалне П+1 стамбене зграде, на кат. парцелама бр.419/12 и 420/18 све КО Рвати.

Елаборат геодетских радова израђен од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о., одговорно лице је Тамара Вензигер, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Потврда којом се потврђује да је изграђена идивидуална стамбена зграда П+1, са два стана на кат.парцели 420/18 КО Рвати у Обреновцу, ул.Книнска бр.11, ПОДОБНА ЗА УПОТРЕБУ, потписана од стране Душана Симића, диплинж.арх. лиценца бр. 300 5831 03, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

МИЛАН САРИЋ из [REDACTED] и **МАРИНКО САРИЋ** из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднели су захтев овом органу дана 08.07.2016 године, заведен у форми електронског документа **ROP-OBR-15997-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351- 615/2016**, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат П+1, са два стана, категорије А, класификационог броја 112111, на кат. парцели бр. 420/18 КО Рвати.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Елаборат геодетских радова израђен од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о., одговорно лице је Тамара Вензигер.

- Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер

- Потврду којом се потврђује да је изграђена индивидуална стамбена зграда П+1, са два стана на кат.парцели 420/18 КО Рвати у Обреновцу, ул.Книнска бр.11, ПОДОБНА ЗА УПОТРЕБУ, потписана од стране Душана Симића, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 5831 03 .

-Фотокопију решења Одељења за друштвене службе и општу управу 01/2 бр.351-447 од 27.09.1971 године којим се инвеститорима Сарић Бошку и Сарић Маринку дозвољава изградња индивидуалне П+1 стамбене зграде, на кат. парцелама бр.419/12 и 420/18 све КО Рвати.

-Фотокопију решења О бр.790/15 од 28.12.2015. године којим се иза пок.Бошка Сарића за наследнике оглашавају Богдан Сарић и Божидар Сарић на кат. парцелама бр.419/12 и 420/18 све КО Рвати са уделом од ½ .

-Фотокопија уговора о деоби ОПУ 69-2016 оверен од стране јавног бележника Жарка Синђелића у коме су се Богдан Сарић и Божидар Сарић споразумели да ½ кат. парцеле бр.419/12 и 420/18 све КО Рвати буду својина Божидара Сарића, чиме је он постао сувласник на наведеним парцелама са уделом од 1/2.

-Фотокопију уговора о поклону непокретности ОПУ 88-2016 оверен од стране јавног бележника Жарка Синђелића у коме је поклонодавац Божидар Сарић дао на поклон поклонопримцу Милану Сарићу кат. парцела бр.419/12 и 420/18 све КО Рвати са уделом од ½.

-Препис листа непокретности за кат. парцеле бр.419/12 и 420/18 КО Рвати из кога произилази да су Маринко Сарић и Милан Сарић сувласници на наведеним парцелама са уделима од по ½.

-Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.1832/2016 од 23.06.2016 године.

-Пуномоћје оверено у Основном суду у Обреновцу ОВ I бр.5236/2016 од 22.06.2016 године.

-Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 17.296,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Топловод“ Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Златко Миловановић, дипл. инж. арх.