

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-13538-IUPH -2/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 603/2016
11.07. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **БОШКА АЛЕКСИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени део стамбено-пословног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БОШКУ АЛЕКСИЋУ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], употреба стамбеног дела стамбено-пословног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+1, бруто развијене површине 180 м², нето површине 149 м², на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, предрачунске вредности 5.400.000,00 динара, изграђеног у свему у складу са решењем СО Обреновац бр.351-169 од 10.04.1976 године којим је издата дозвола за изградњу на кат.парцели 582/2 КО Рвати.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Потврду комисије за технички преглед изведених радова на стамбеном делу стамбено-пословног објекта у Обреновцу, ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који потврђују да се стамбени део стамбено-пословног објекта, спратности П+1, изграђена на кат.парцели 582/2 КО Рвати у ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14, завршена и да се користи, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

БОШКО АЛЕКСИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 17.06.2016 године, за издавање употребне дозволе за стамбени део стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, који је закључком овог органа **РОР.ОВР-13538-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351-555/2016** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 05.07.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује кфалификоаним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Потврду комисије за технички преглед изведених радова на стамбеном делу стамбено-пословног објекта у Обреновцу, ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који потврђују да је да се породична стамбена зграда, спратности П+1, изграђена на кат.парцели 582/2 КО Рвати у ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14, **завршена и да се користи.**

-Фотокопију потврде Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац I-02 бр.351-519/2015 од 05.11.1915. године којом се потврђује да је решењем бр.351-169 од 10.04.1976 године издата грађевинска дозвола на кат.парцели 582/2 КО Рвати, на име Алексић Ђорђа.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

-Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8677 од 01.06.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

- Препис листа непокретности за кат.парцелу 582/2 КО Рвати из кога произилази да су наведена кат. парцела и породична стамбена зграда приватна својина Алексић Бошка.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 10.800,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, ЈКП „Топловод“, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-02бр.115-1/82 од 05.07.2016. год.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Златко Миловановић, дипл. инж. арх.