

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-13552-IUPH -2/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 602/2016
11.07. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЛОША АЛЕКСИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за пословни део (пекару) стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификационог броја 125 101, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору МИЛОШУ АЛЕКСИЋУ, ЈМБГ [REDACTED], из [REDACTED], употреба пословног дела (пекаре) стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификационог броја 125 101, спратности П, бруто развијене површине 90 м², нето површине 75 м², на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, предрачунске вредности 2.700.000,00 динара, изграђеног у свему у скалду са решењем Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове I-03 број 350- 595/06 од 29.09.2006 године којим се инвеститору Алексић Бошку одобрава доградња приземног пословног објекта, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдио ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдио ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи приземном пословном објекту у Обреновцу, ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14-а, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, чланови комисије су Слободанка

Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који предлажу да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове на доградњи приземног објекта, димензија 10,00 x 9,00, бруто развијене површине 90 м2, на кат.парцели бр.582/2 КО Рвати, у ул. Др.Арчибалда Рајса бр.14-а у Обреновцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

МИЛОШ АЛЕКСИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 17.06.2016 године, за издавање употребне дозволе за пословни део (пекару) стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, који је закључком овог органа **ROP-OBR-13552-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 556/2016** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 05.07.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи приземном пословном објекту у Обреновцу, ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14-а, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који предлажу да се изда решење о употребној дозволи за изведене радове на доградњи приземног објекта, димензија 10,00 x 9,00, бруто развијене површине 90 м2,

на кат.парцели бр.582/2 КО Рвати, у ул. Др.Арчибалда Рајса бр.14-а у Обреновцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени

-Фотокопију уговора о поклону овереног у Општинском суду у Обреновцу Ов.бр.10142/07 којим Алексић Бошко као поклонодавац поклања Алексић Милошу као поклонопримцу незавршен пословни објекат пекару, дограђену уз стамбени објекат на кат.парцели број 582/2 КО Рвати.

-Фотокопију решења Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове I-03 број 350- 595/06 од 29.09.2006 године којим се инвеститору Алексић Бошку одобрава доградња приземног пословног објекта, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати.

- Фотокопија потврде Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове I-03 број 351- 668/06 од 15.12.2006 године којим се се инвеститору Алексић Бошку потврђује пријем пријаве радова на доградњи приземног пословног објекта, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати.

- Фотокопија решења Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац I-03 бр.351-401/2015 од 06.10.1915. године којом се мења правоснажно решење Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац I-01 бр.350-595/06 од 29.09.2006. године, које је постало правоснажно дана 15.10.2006. године, којим је инвеститору Алексић Бошку из Обреновца, ул. Др.Арчибалда Рајса бр.14. одобрена доградња приземног пословног објекта, тако што се име инвеститора „Алексић Бошко из Обреновца“ замењује речима „Алексић Милош из Обреновца, ЈМБГ0509986710280“.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

-Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

- Пројекат за извођење који садржи Главну свеску који је израдио „VOLKOM CO“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5831 03.

- Препис листа непокретности за кат.парцелу 582/2 КО Рвати из кога произилази да је наведена кат. парцела и породична стамбена зграда приватна својина Алексић Бошка.

- Стручни налаз бр.03-221-16 од 22.03.2016 године о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона.

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8623 од 01.06.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 5.400,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

По овлашћењу НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
V-026р.115-1/82 од 05.07.2016. год.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Златко Миловановић, дипл. инж. арх.