

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-13535-IUPH -2/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 591/2016
05.07. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **НАДЕ ИЛИЋ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору НАДИ ИЛИЋ, [REDACTED], из [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+0, бруто развијене површине 94 м2, предрачунске вредности 2.700.000,00 динара, на кат. парцели број 367/4 КО Барич, изграђеног у свему у скалду са решењем Одељења за друштвене службе и општу управу СО Обреновац 01/2 бр.1001/1 од 20.03.1970. године којим се Јовану Илићу из Барича, ул.Аљендеова бр.15, дозвољава изградња индивидуалне приземне стамбене зграде на кат.парцели број 367/4 КО Барич.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране Предузеће „GEAZONA“ д.о.о. Уб, одговорни пројектант је Србољуб Митровић, инж. геодез. лиценца бр. 02 0394 12., чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране Предузеће „GEAZONA“ д.о.о. Уб, одговорни пројектант је Србољуб Митровић, инж. геодез. лиценца бр. 02 0394 12., чини стаставни део овог решења.

Потврда комисије за технички преглед изведених радова на стамбеном објекту у Обреновцу-Баричу, ул.14.Октобра бр.16, на кат. парцели број 367/4 КО Барич, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који потврђују да је изграђена идивидуална приземна стамбена зграда на кат.парцели бр.367/4 КО Барич у Обреновцу-Баричу, ул.14.Октобра бр.16 и да је иста ПОДОБНА ЗА УПОТРЕБУ, чини стаставни део овог решења

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

НАДА ИЛИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднела је захтев овом органу дана 17.06.2016 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, категорије А, класификационог броја 111011, на кат. парцели број 367/4 КО Барич, који је закључком овог органа **РОР.ОВР-13535-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 554/2016** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 01.07.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалитетним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Потврду комисије за технички преглед изведених радова на стамбеном објекту у Обреновцу-Баричу, ул.14.Октобра бр.16, на кат. парцели број 367/4 КО Барич, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који потврђују да је изграђена индивидуална приземна стамбена зграда на кат.парцели бр.367/4 КО Барич у Обреновцу-Баричу, ул.14.Октобра бр.16 и да је иста ПОДОБНА ЗА УПОТРЕБУ.

-Фотокопију решења Одељења за друштвене службе и општу управу СО Обреновац 01/2 бр.1001/1 од 20.03.1970. године којим се Јовану Илићу из Барича, ул.Аљендеова бр.15, дозвољава изградња индивидуалне приземне стамбене зграде на кат.парцели број 367/4 КО Барич.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило Предузеће „GEAZONA“ д.о.о. Уб, одговорни пројектант је Србољуб Митровић, инж. геодез. лиценца бр. 02 0394 12.

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација који је израдио Предузеће „GEAZONA“ д.о.о. Уб, одговорни пројектант је Србољуб Митровић, инж. геодез. лиценца бр. 02 0394 12.

- Препис листа непокретности за кат.парцелу 367/4 КО Барич из кога произилази да је наведена кат. парцела приватна својина Наде Илић, те да је помена држалац породичне стамбене зграде на наведеној парцели, те да за исту зграду није издата употребна дозвола.

- Фотокопију решења о наслеђивању Основног суда у Обреновцу О.бр.89/14 од 12.06.2014.године у коме је иза смрти оставиоца пок. Јована Илић оглашава његова супруга Нада Илић за наследника кат. парцеле број 367/4 КО Барич и породичне стамбене зграде на поменутој парцели.

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8631 од 01.06.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 5.400,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, ЕДБ Београд- Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер