

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-11123-IUPH -2/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 568/2016
29.06. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **ЗОРИЦЕ ПЕШИЋ** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Максимовић Драгана из Обреновца, ул. Краља Александра Првог бр. 11 а, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Бровићу, ул. Драгољуба Петровића бр.30, категорије А, класификационог броја 111011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЗОРИЦИ ПЕШИЋ, [REDACTED], употреба стамбеног објекта у Бровићу, ул. Драгољуба Петровића бр.30, категорије А, класификационог броја 111011, спратности П+1, габарита 8,20 +9,14 м, бруто развијене површине 147,42 м², на кат. парцели број 508 КО Бровић, предрачунске вредности 3.373.650,00 динара, изграђеног у свему у складу са решењем Скупштине општине Обреновац, Општински комитет за урбанизам комунално, грађевинске и стамбене послове, Одсек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове III-07 бр.351-1185 од 17.11.1987 године којим се Зорици Пешић одобрава изградња индивидуалне П+1 породичне стамбене зграде, на кат. парцели бр.508 КО Бровић.

Елаборат геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетска мерења „ГЕОМЕТАР“ Обреновац, одговорно лице је Јордан Пајовић инж.геодез. 02 0266 12, чини стаставни део овог решења.

Потврда којом се констатује да је стамбени објекат П+1, категорије А, инвеститора Пешић Зорице, израђен на кат.парцели бр.508 К.О. Бровић, потписана од стране Максимовић Драгана, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2768 03, чини стаставни део овог решења

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

ЗОРИЦА ПЕШИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Максимовић Драгана из Обреновац, ул. Краља Александра Првог бр. 11, поднела је захтев овом органу дана 30.05.2016 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Бровићу, ул. Драгољуба Петровића бр.30 на кат. парцели број 508 КО Бровић, који је закључком овог органа **РОР.ОВР-11123-ИУР - 1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 478/2016** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 22.06.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалитетним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев доставио:

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Агенције за геодетска мерења „ГЕОМЕТАР“ Обреновац, одговорно лице је Јордан Пајовић инж.геодез. 02 0266 12.

-Потврду о прегледу и налазу на стамбеном објекту на кат. парцели број 508 КО Бровић, који је израдио „МАКСИМОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ ДиА“ .

-Потврду којом се констатује да је стамбени објекат П+1, категорије А, инвеститора Пешић Зорице, израђен на кат.парцели бр.508 К.О. Бровић, потписана од стране Максимовић Драгана, дипл.грађ.инж. лиценца бр. 310 2768 03

-Геодетски снимак за кат. парцелу број 508 КО Бровић.

-Решење Скупштине општине Обреновац, Општински комитет за урбанизам комунално, грађевинске и стамбене послове, Одсек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове III-07 бр.351-1185 од 17.11.1987 године којим се Зорици Пешић одобрава изградња индивидуалне П+1 породичне стамбене зграде, на кат. парцели бр.508 КО Бровић.

- Овлашћење оверено у ГО Обреновац бр.7395 од 10.05.2016 године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 6.747,30 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл. инг. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер