

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165

БРОЈ ПРЕДМЕТА : ROP-OBR-13552-IUP -1/2016

ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 556/2016

29.06.2016 . године

О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора **МИЛОША АЛЕКСИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за пословни део (пекару) стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификационог броја 125 101, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев МИЛОША АЛЕКСИЋА, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословни део (пекару) стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификационог броја 125 101, спратности П+0, бруто развијене површине 90 м², нето површине 75 м², на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, предрачунске вредности 2.700.000,00 динара, **поднет овом органу дана 17.06.2016 године, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

О б р а з л о ж е њ е

МИЛОШ АЛЕКСИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 17.06.2016 године, заведен у форми електронског документа **БРОЈ ПРЕДМЕТА : ROP.OBR-13552-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-556/2016,** за издавање употребне дозволе за пословни део (пекару) стамбено-пословног објекта, категорије Б, класификационог броја 125 101, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15 /, прописано је да се обједињена

процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник С“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе поднет:

-Извештај комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на приземном пословном објекту у Обреновцу, ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14-а, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који **предлажу да се изда решење о употребној дозволи** за изведене радове на доградњи приземног објекта, димензија 10,00 x 9,00, бруто развијене површине 90 м2, на кат.парцели бр.582/2 КО Рвати, у ул. Др.Арчибалда Рајса бр.14-а у Обреновцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

-Фотокопија уговора о поклону овереног у Општинском суду у Обреновцу Ов.бр.10142/07 којим Алексић Бошко као поклонодавац поклања Алексић Милошу као поклонопримцу незавршен пословни објекат пекару, дограђену уз стамбени објекат на кат.парцели број 582/2 КО Рвати.

-Фотокопија решења Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове I-03 број 350- 595/06 од 29.09.2006 године којим се инвеститору Алексић Бошку одобрава доградња приземног пословног објекта, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати.

- Фотокопија решења Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове I-03 број 351- 668/06 од 15.12.2006 године којим се се инвеститору Алексић Бошку потврђује пријем пријаве радова на доградњи приземног пословног објекта, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати.

- Фотокопија решења Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац I-03 бр.351-401/2015 од 06.10.1915. године којом се мења правоснажно решење Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац I-01 бр.350-595/06 од 29.09.2006. године, које је постало правоснажно дана 15.10.2006. године, којим је инвеститору Алексић Бошку из Обреновца, ул. Др.Арчибалда Рајса бр.14. одобрена доградња приземног пословног објекта, тако што се име инвеститора „Алексић Бошко из Обреновца“ замењује речима „Алексић Милош из Обреновца, ЈМБГ0509986710280“.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

-Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

- Пројекат за извођење који садржи Главну свеску који је израдио „BOLKOM CO“ д.о.о из Обреновца, одговорни пројектант је Душан Симић, дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 5831 03.

- Препис листа непокретности за кат.парцелу 582/2 КО Рвати из кога произилази да је наведена кат. парцела и породична стамбена зграда приватна својина Алексић Бошка.

- Стручни налаз бр.03-221-16 од 22.03.2016 године о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона.

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8623 од 01.06.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

Поднета документација која не испуњава формалне услове за даље поступање по поднетом захтеву из разлога што:

- **Приложени елаборат геодетских радова за објекат не садржи скицу са снимљеним објектом који је предмет употребне дозволе.**
- **Предмет елаборат геодетских радова за објекат треба да буде пословни део (пекару) стамбено-пословног објекта.**
- **Извештај комисије о извршеном техничком прегледу треба да буде за пословни део (пекару) стамбено-пословног објекта.**
- **Приложена главна свеска пројекта за извођење треба да се односи на пословни део (пекару) за који се тражи употребна дозвола, а не за цео објекат**
- **Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада, сходно Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер