

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165

БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-13538-IUP -1/2016**

ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351-555/2016

29.06.2016 . године

Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора **БОШКА АЛЕКСИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени део стамбено-пословног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев БОШКА АЛЕКСИЋА [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени део стамбено-пословног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, спратности П+1, бруто развијене површине 180 м2, нето површине 149 м2, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, предрачунске вредности 5.400.000,00 динара, **поднет овом органу дана 17.06.2016 године, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

БОШКО АЛЕКСИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 17.06.2016 године, заведен у форми електронског документа **БРОЈ ПРЕДМЕТА : ROP.OBR-13538-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ : I-03 број 351-555/2016,** за издавање употребне дозволе за стамбени део стамбено-пословног објекта, категорије А, класификационог броја 111 011, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15 /, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним

органом попуњавањем одговарајућег захтева , односно пријаве кроз CIS који се потписује квалификованим електронским потписом , те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату , потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник С“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе , да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе поднет:

-Потврду комисије за технички преглед изведених радова на стамбеном објекту у Обреновцу, ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14, на кат. парцели број 582/2 КО Рвати, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који потврђују да је да се породична стамбена зграда, спратности П+1, изграђена на кат.парцели 582/2 КО Рвати у ул.Др.Арчибалда Рајса бр.14, **завршена и да се користи.**

-Фотокопија потврде Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсека за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац I-02 бр.351-519/2015 од 05.11.1915. године којом се потврђује да је решењем бр.351-169 од 10.04.1976 године издата грађевинска дозвола на кат.парцели 582/2 КО Рвати, на име Алексић Ђорђа.

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

-Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) који је израдило ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант је Тамара Везингер.

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8677 од 01.06.2016.године.

- Доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР).

- Препис листа непокретности за кат.парцелу 582/2 КО Рвати из кога произилази да је наведена кат. парцела и породична стамбена зграда приватна својина Алексић Ђорђа.

Поднета документација која не испуњава формалне услове за даље поступање по поднетом захтеву из разлога што:

- **Приложени елаборат геодетских радова за наведени објекат не садржи скицу са снимљеним делом објекта који је предмет ове дозволе, а запчети поступак уписивања објекта није завршен (на који се позива израђивач елабората);**
- **Предмет елабората треба да буде стамбени део стамбено-пословног објекта, а не стамбени објекат како је наведено у елаборату;**
- **Приложена потврда пројектанта о изведеним радовима треба да се односи на стамбени део стамбено-пословног објекта;**
- **Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада, сходно Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер