

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-10574-IUPH -2/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 553/2016
22.06. 2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву **МИЛИНКА СТЕФАНОВИЋА** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Великом Пољу, кућни број 63А, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/015), и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **МИЛИНКУ СТЕФАНОВИЋУ** из [REDACTED], употреба стамбеног објекта у Великом Пољу, кућни број 63А, категорије А, класификационог броја 111 011, габарита 10,00 x 7,50 м, бруто развијене површине 75,00 м², нето површине 59,29 м², на кат. парцели број 1026/6 КО Велико Поље, изграђеног у свему у складу са решењем Општинског секретаријата за урбанизам, комунално, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, Осек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове, СО Обреновац II-05 бр.351-228 од 20.03.1990. године којим се одобрава извођење радова на изградњи индивидуалне приземне породичне стамбене зграде.

Елаборат геодетских радова израђен од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) на кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље, израђен од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер, чини стаставни део овог решења.

Потврда комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта, у Великом Пољу, кућни број 63А, на кат. парцели број 1026/6 КО Велико Поље, чланови комисије Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који

потврђују да је изграђена индивидуална стамбена зграда, димензија 10,00 x 7,50 м, изграђена на кат.парцели бр.1026/6 КО Велико Поље, у насељу Велико Поље кућни број 63А, ПОДОБНА ЗА УПОТРЕБУ, чини стаставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

МИЛИНКО СТЕФАНОВИЋ из ██████████, преко пуномоћника Словодана Ковачевића из ██████████, поднео је захтев овом органу дана 25.05.2016 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Великом Пољу, кућни број 63А, на кат. парцели број 1026/6 КО Велико Поље, који је закључком овог органа **ROP-OBR-10574-IUP -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 464/2016** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 17.06.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује кфалификоаним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни оран и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми елекронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“ бр. 113/015), овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Подносилац захтева уз први и уз усаглашени захтев је доставио:

- Потврду комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објеката, у Великом Пољу, кућни број 63А, на кат. парцели број 1026/6 КО Велико Поље, чланови комисије Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који потврђују да је изграђена индивидуална стамбена зграда, димензија 10,00 x 7,50 м, изграђена на кат.парцели бр.1026/6 КО Велико Поље, у насељу Велико Поље кућни број 63А, ПОДОБНА ЗА УПОТРЕБУ.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер

- Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) на кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље, израђен од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд, одговорно лице је Тамара Везингер.

- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона издат од стране ПД за услуге, трговину, производњу и консалтинг „МОНД ЕЛЕКТРО“ д.о.о.

- Решење Скупштине општине Обреновац, Општински секретаријат за урбанизам, комунално, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, Осек за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове II-05 бр.351-228 од 20.03.1990. године којим се Милинку Стефановићу из Великог Поља дозвољава изградња индивидуалне приземне породичне стамбене зграде, на кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље.

- Препис листа непокретности за кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље на основу које је утврђено да је наведена парцела својина Милинка Стефановића и да је исти држалац објекта који се налази на наведеној парцели.

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8161 од 23.05.2016 године.

- Доказ о уплати административне таксе на захтев и накнаде за издавање употребне дозволе (такса СЕОР), као и доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења о употребној дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 4.000,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева-пуномоћнику, ЕДБ Београд-Одељење Обреновац, ЈКП „Водовод и Канализација“ Обреновац, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадио,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл.просторни планер