

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165

БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-11701-IUPH -1/2016**

ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 490/2016

10.06.2016 . године

О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора **ДАНИЈЕЛА КУБУРОВИЋА** из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг „**ПРОЈЕКТУРА**“ д.о.о. Београд, за издавање употребне дозволе за пословни простор у стамбено пословном објекту у ул.Вука Караџића бр.72 у Обреновцу, категорије Б, класификационог броја 123001, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **ДАНИЈЕЛА КУБУРОВИЋА** из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг „**ПРОЈЕКТУРА**“ д.о.о. Београд, за издавање употребне дозволе за пословни простор у стамбено пословном објекту у ул.Вука Караџића бр.72 у Обреновцу, категорије Б, класификационог броја 123001, бруто развијене површине 87,55 м2, на кат. парцели број 368 КО Обреновац, поднет овом органу дана **02.06.2016** године, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

ДАНИЈЕЛ КУБУРОВИЋ из [REDACTED], преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и консалтинг „**ПРОЈЕКТУРА**“ д.о.о. Београд, поднео је захтев овом органу дана 02.06.2016 године, за издавање употребне дозволе за пословни простор у стамбено пословном објекту у ул.Вука Караџића бр.72 у Обреновцу, на кат. парцели број 368 КО Обреновац.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15 /, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева , односно пријаве кроз CIS који се

потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник С“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да су уз захтев за издавање употребне дозволе приложени:

- Извештај комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији пословног простора и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбеном објекту на кат. парцели бр.368 КО Обреновац, у ул. Вука Караџића бр.72, чланови комисије су Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и 400 2725 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 04, који предлажу да надлежни орган ГО Обреновац инвеститору ИЗДА РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ за изведене радове на реконструкцији пословног простора и претварању стамбеног простора у пословни простор у стамбеном објекту на кат.парцели бр.368 КО Обреновац, у ул. Вука Караџића бр.72, обзиром да је утврђивање подобности пословног простора за употребу спроведено, да је установљено да је пословни простор завршен и да се може користити у предвиђеној намени;

- Изјава инвеститора да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

- Скица посебних делова објекта за Локал 5 и Локал 1 потписана електронским потписом;

- Решење Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за урбанизам, Управе ГО Обреновац I-02 бр.351-389/07 од 05.07.2007. године којим се Кубуровић Данијелу из Обреновца, ул.Вука Караџића бр.72, одобрава реконструкција пословног простора и претварање стамбеног простора у пословни простор у стамбеном објекту на кат. парцели бр.368 КО Обреновац;

- Извод из банке као доказ о уплати прописаних такси и накнада;

- Овлашћење оверено у ГО Обреновац бр.8142 од 23.05.2016 године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из разлога што:

- Поднет је усаглашен захтев, иако основни захтев не постоји, тако да се поменути захтев сматра погрешним;
- Приложене су скице посебних делова зграде, уместо елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове зграде који треба да буду оверени у складу са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“ бр.113/015) и Упутством- Формати електронских докумената и њихово достављање кроз ЦЕОП;

- Није приложена потврда о пријави почетка радова;
- Није приложен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова или дигитализован оверен главни пројекат, заједно са главном свеском пројекта за извођење радова;
- На основу приложеног извода из банке је утврђено да нису плаћене републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за издавање решења о употребној дозволи по тар. бр. 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада, сходно Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачне и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева преко пуномоћника, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадили,
Драган Миленковић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Златко Миловановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер