

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-8292-IUPH -2/2016**
ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351- 469/2016
08.06.2016. године
Обреновац

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву БЕЗДАНЕ КУЗМАНИЋ из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Слободана Ковачевића, из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструисан и надграђен стамбени објекат Пр+Пк, категорије А, класификационог броја 111 011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /„Сл. гласник РС“ бр. 113/015/, и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БЕЗДАНИ КУЗМАНИЋ из [REDACTED], употреба реконструисаног и надграђеног стамбеног објекта Пр+Пк у Обреновцу, ул. Книнска бр.32а, категорије А, класификационог броја 111 011, бруто површине 182,31 м², нето површине 148,64 м², на кат. парцели број 430/5 КО Рвати, изграђеног у свему у скалду са решењем Општинске управе, Градске општине Обреновац, Одсека за урбанизам I-02 бр.351-947/07 од 07.02.2008. године којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и надградњи стамбеног објеката.

Елаборат геодетских радова – снимање објекта урађен од стране Предузећа „Геазона“ Д.о.о Карађорђева број 1 из Уба, одговорно лице је Србољуб Митровић, чини саставни део овог решења.

Елаборат геодетских радова- снимање инсталација урађен од стране Предузећа „Геазона“ Д.о.о Карађорђева број 1 из Уба, одговорно лице је Србољуб Митровић, чини саставни део овог решења.

Потврда комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта, на кат.парцели бр.430/5 КО Рвати, у ул.Книнска бр.32а у Обреновцу, чини саставни део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове сходно правилнику о садржини и начину вршења техничког предела објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекат за употребу, осматрању тла и објекат у

току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 2715 и 29/16) износи две године.

Образложење

БЕЗДАНА КУЗМАНИЋ из [REDACTED], која је овереним пуномоћјем овластила Слободана Ковачевића, из [REDACTED], поднела је захтев овом органу дана 26.05.2016 године, за издавање употребне дозволе за реконструисан и надграђен стамбени објекат Пр+Пк на кат. парцели број 430/5 КО Рвати који је закључком овог органа **РОР.ОВР-8292-ІУР -1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ І-03 број 351- 401/2016** одбачен јер нису били испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 26.05.2016. године поднет је нов усаглашен захтев.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /„Сл. гласник РС“ број 113/15/, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује кфалификоаним електронским потписом, те да се сва акта која доносе односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни оран и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми елекронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник РС“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио:

- да је за изградњу наведеног објекта издато решење Општинске управе, Градске општине Обреновац, Одсека за урбанизам І-02 бр.351-947/07 од 07.02.2008. године којим је Кузмановић – Лазаревић Бездани одобрена реконструкција и надградња стамбеног објекта на кат. парцели број 430/5 КО Рвати и да је уз раније поднет захтев и уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе поднето:

- Потврда Општинске управе, Градске општине Обреновац, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за комунално грађевинске послове І-02 бр.351-975/08 од 22.12.2008. године којом се инвеститору Кузмановић-Лазаревић Бездани потврђује пријем пријаве радова на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта на кат. парцели број 430/5 КО Рвати у свему према одобрењу надлежног органа І-02 бр.351-947/07 од 07.02.2008. године и техничкој документацији.

- Закључак о исправци грешке у потврди Општинске управе, Градске општине Обреновац, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за комунално грађевинске послове І-02 бр.351-975/08 од 29.12.2008. године где се врши исправка техничке грешке презимена инвеститора, на тај начин што се мења презиме „Кузмановић-Лазаревић“ у презиме „Кузманић- Лазаревић“

- Елаборат геодетских радова – снимање објекта урађен од стране Предузећа „Геазона“ Д.о.о Карађорђева број 1 из Уба.

-Елаборат геодетских радова- снимање инсталација урађен од стране Предузећа „Геазона“ Д.о.о Карађорђева број 1 из Уба.

-Потврда о техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта, на кат.парцели бр.430/5 КО Рвати, у ул.Книнска бр.32а у Обреновцу, чланови комисије су Ана Павловић, дипл.инг.арх. лиценца број 400 2445 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 03, са потврдом да је реконструисан и надграђен стамбени објекат, на кат.парц. бр. 430/5 КО Рвати у ул.Книнска бр.32а у Обреновцу, спратности Пр+Пк подобан за употребу.

- извод из листа непокретности бр.243 К.О. Рвати оверен верификованим електронским потписом пуномоћника Слободана Ковачевића.

- пуномоћје, доказ о уплати таксе и накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 42, 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на решење наплаћена је у износу од 5.400,00 динара по тар.бр.170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне посове градске Управе Града Београда у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа или непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева - пуномоћнику, Одељењу за инспекцијске послове - Одсеку грађевинске инспекције, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадила,

Драган Миленковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Ђоковић, дипл.просторни планер