

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за урбанизам и  
комунално-грађевинске послове  
Одсек за спровођење поступка  
обједиње процедуре  
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs  
факс:011/8721-165

БРОЈ ПРЕДМЕТА : **ROP-OBR-10574-IUP -1/2016**

**ЗАВОДНИ БРОЈ I-03 број 351-464/2016**

06.06.2016 . године

О б р е н о в а ц

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву инвеститора **МИЛИНКА СТЕФАНОВИЋА** из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Великом Пољу, кућни број 63А, категорије А, класификационог броја 111011, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 42, 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/015), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев **МИЛИНКА СТЕФАНОВИЋА** из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Великом Пољу, кућни број 63А, габарита 10,00 x 7,50 м, бруто развијене површине 75,00 м<sup>2</sup>, нето површине 59,29 м<sup>2</sup>, на кат. парцели број 1026/6 КО Велико Поље, поднет овом органу дана 25.05.2016 године, **из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

### О б р а з л о ж е њ е

Милинко Стефановић из [REDACTED], преко пуномоћника Словодана Ковачевића из [REDACTED], поднео је захтев овом органу дана 25.05.2016 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Великом Пољу, кућни број 63А, на кат. парцели број 1026/6 КО Велико Поље.

Чланом 3 став 1 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем / „Сл. гласник РС“ број 113/15 /, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз CIS који се потписује квалитетним електронским потписом, те да се сва акта која доносе

односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури / или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у PDF формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

У смислу чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем /“Сл. гласник С“ бр. 113/015/, овај орган је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да су уз захтев издавање употребне дозволе приложени:

- Потврда комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта, у Великом Пољу, кућни број 63А, на кат. парцели број 1026/6 КО Велико Поље, чланови комисије Слободанка Рудић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 5162 03 и Зоран Куљић, дипл.инж.ел. лиценца број 352 7610 03, који потврђују да је изграђена индивидуална стамбена зграда, димензија 10,00 x 7,50 м, изграђена на кат.парцели бр.1026/6 КО Велико Поље, у насељу Велико Поље кућни број 63А, **ПОДОБНА ЗА УПОТРЕБУ;**

- Елаборат геодетских радова за стамбени објекат на кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље израђен од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд;

- Елаборат геодетских радова са уписом водова (прикључака) на кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље издат од стране ПД „FALCON SURVEY“ д.о.о. Београд;

- Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона издат од стране ПД за услуге, трговину, производњу и консалтинг „МОНД ЕЛЕКТРО“ д.о.о.;

- Решење Скупштине општине Обреновац, Општинског секретаријат за урбанизам, комунално, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, Одсека за комуналне, грађевинске, стамбене и саобраћајне послове II-05 бр.351-228 од 20.03.1990. године којим се Милинку Стефановићу из Великог Поља дозвољава изградња индивидуалне приземне породичне стамбене зграде, на кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље;

- Препис листа непокретности за кат. парцели бр. 1026/6 КО Велико Поље на основу које је утврђено да је наведена парцела својина Милинка Стефановића и да је исти држалац објекта који се налази на наведеној парцели;

- Пуномоћје оверено у ГО Обреновац бр.8161 од 23.05.2016 године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и накнаде за ЦЕОП.

**Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из разлога што:**

- **Приложени елаборати геодетских радова нису електронски потписани од стране одговорног лица израђивача елабората, као ни од стране овлашћеног лица које је израдило исте;**

- **Приложени елаборати геодетских радова не садрже све прилоге потребне прописане Правилнику о катастарском премеру и катастру**

непокретности, док такође достављени прилози нису одговарајуће потписани;

- Потврда о техничком прегледу објекта није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09,64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („сл.гласник РС“, бр.85/2015), јер иста садржи делове документације која је саставни део извештаја комисије за технички преглед објекта, док је за објекат категорије А потребно приложити потврду од стране лица које испуњава услове за одговорног пројектанта или извођача радова урађене у складу са поменутиим правилником;
- Приложени атест за електро инсталације није неопходан;
- Није приложен доказ о уплати административне таксе на решење по тарифном бр. 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр.43/03...5/09, 70/11, 55/12).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса и накнада, сходно Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу ГО Обреновац, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања овог Закључка.

**Закључак се доставља:** Подносиоцу захтева преко пуномоћника, архиви и објављује се на званичној интернет страници Градске општине Обреновац.

Обрадио,  
Драган Миленковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Весна Ђоковић, дипл. просторни планер