

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВНОСИЛНО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ДАНА 02.07.2015 ГОДИНЕ

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове

Одсек за спровођење поступка

обједиње процедуре

vesna.djokovic@obrenovac.org.rs

факс:011/8721-165

Обреновац ул.Вука Караџића бр.74

I-03 број 351- 212/2015

30.06. 2015. године

Обреновац



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву ГАВРИЋ МИРОСЛАВА из Обреновца ул. Краља Александра Првог број 135/2, кога заступа Арежина Милка из Обреновца ул. Авалска број 21, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 41, 44 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ бр. 22/015/, и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГАВРИЋ МИРОСЛАВУ из Обреновца ул. Краља Александра Првог број 135/2, ЈМБГ 2127969730546, употреба стамбеног објекта, спратности П+1, нето површине 104,10 м², на кат. парцели број 39/29 КО Рвати у ул. Авалска број 21., изграђеног на основу решења Општинског секретаријата за урбанизам, комунално грађевинске стамбене и имовинско правне послове СО Обреновац II-05 бр. 351- 1185 од 2. 11. 1989 године.

Саставни део овог решења чини Записник Градског завода за вештачење ГТ бр. 37/15 од 28.04. 2015 године.

Површина кат. парцеле на којој је објекат изграђен је површине 1 ар и 96 м².

Гарантни рок за објекат из става I овог решења утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката /»Сл. гласник РС« бр. 2/74/.

Образложење

Гаврић Мирослав из Обреновца ул. Краља Александра Првог број 135/2, преко пуномоћника Арежина Милке из Обреновца ул. Авалска број 21, поднео је захтев овом

органу дана 12.06. 2015 године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 39/29 КО Рвати.

Уз захтев је приложио : Препис листа непокретности за наведену кат. парцелу , потврду Одељења за урбанизам и комунално грађевинске послове Управе ГО Обреновац I-02 бр. 351- 1087/2014 од 13. 11. 2014 године, да је на име Гаврић Мирослава решењем надлежног органа бр. 351- 1185 од 2. 11. 1989 године издата грађевинска дозвола , техничку документацију која је саставни део издате грађевинске дозволе, пуномоћје, записник о извршеном вештачењу - техничком прегледу који је израдио Градски завод за вештачење ГТ бр. 37/15 од 28.04. 2015 године, са предлогом да се изда употребна дозвола за наведени објекат , геодетске снимке који садрже Елаборат геодетских радова и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, уверење РГЗ – Службе за катастар непокретности да је извршено снимање наведеног објекта , доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је исти основан да је објекат изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом, да су уз захтев поднети сви потребни докази, због чега је и одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 5.247,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа или другостепеном органу непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику , РГЗ – Служби за катастар непокретности Обреновац ,Управи јавних прихода града Београда-Одељењу у Обреновцу, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, и архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Славица Кнежевић , дипл. правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер