



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за урбанизам и
комунално-грађевинске послове
Одсек за спровођење поступка
обједиње процедуре
vesna.djokovic@obrenovac.org.rs
факс:011/8721-165
Обреновац ул.Вука Караџића бр.74
I-03 број 351- 211/2015
30.06. 2015. године
Обреновац

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВИСНО

ДАНА 30.06.2015. ГОДИНЕ



Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове, Одсек за спровођење поступка обједиње процедуре Управе ГО Обреновац, решавајући по захтеву Стевовић Миодрага из Обреновца ул. Вашариште бр. 2, кога заступа Ковачевић Алекса из Обреновца ул. Авалска број 31, за издавање употребне дозволе за стамбено послаовни објекат, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 41, 44 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре / „Сл. гласник РС“ бр. 22/015/, и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СТЕВОВИЋ МИОДРАГУ ЈМБГ _____, из Обреновца ул. Вашариште број 2, употреба стамбено пословног објекта, спратности П+1+Пк, који се састоји од локала нето површине 45,27 м² и једне стамбене јединице нето површине 110,06 м², на кат. парцели бр. 39/32 КО Рвати, у ул. Авалска бр. 31, изграђеног на основу решења Општинског секретаријата за урбанизам, комунално грађевинске стамбене и имовинско правне послове СО Обреновац II-05 бр. 351- 1169 од 25. 10. 1989 године.

Саставни део овог решења чини Записник Градског завода за вештачење ГТ бр. 39/15 од 28.04. 2015 године.

Површина кат. парцеле на којој је обекат изграђен је површине 1 ар и 39 м².

Гарантни рок за објекат из става I овог решења утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката /»Сл. гласник РС« бр. 2/74/.

Образложење

Стевовић Миодраг из Обреновца ул. Вашариште број 2, преко пуномоћника Ковачевић Алексе из Обреновца ул.Авалска број 31, поднео је захтев овом органу дана

12.06. 2015 године за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат изграђен на кат. парцели бр. 39/32 КО Рвати.

Уз захтев је приложио : Препис листа непокретности за наведену кат. парцелу , решење цитирано у диспозитиву овог решења, техничку документацију која је саставни део издате грађевинске дозволе, пуномоћје, записник о извршеном вештачењу - техничком прегледу који је израдио Градски завод за вештачење ГТ бр. 39/15 од 28.04. 2015 године, са предлогом да се изда употребна дозвола за наведени објекат , геодетске снимке који садрже Елаборат геодетских радова и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, уверење РГЗ – Службе за катастар непокретности да је извршено снимање наведеног објекта , доказ о уплати административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је исти основан да је објекат изграђен у складу са издатом грађевинском дозволом, да су уз захтев поднети сви потребни докази, због чега је и одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса на решење у износу од 7.829,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11 и 93/12) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, незадовољна странка може изјавити жалбу Градском Секретаријату за имовинске и правне послове Градске Управе града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, таксирану са 430,00 динара по тар. бр. 9 цитираног Закона, а преко овог органа или другостепеном органу непосредно.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева- пуномоћнику , РГЗ – Служби за катастар непокретности Обреновац ,Управи јавних прихода града Београда-Одељењу у Обреновцу, Одељењу за инспекцијске послове- Одсеку грађевинске инспекције, и архиви, а објављује се и на званичној интернет страници ГО Обреновац.

Обрадила

Славица Кнежевић , дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Весна Ђоковић, дипл. прост. планер

